

Принято решением  
Общего собрания  
Некоммерческого партнерства  
«Объединение строителей  
Санкт-Петербурга»

Протокол № 02-08  
от «18» декабря 2008 года

**Стандарт ведения строительства, принятый в Некоммерческом партнерстве  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
(стандарт саморегулирования по организации и выполнению строительных работ,  
и требования, предъявляемые к организации контроля безопасности и качества  
строительства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий документ Стандарт ведения строительства, принятый в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и требования, предъявляемые к организации контроля безопасности и качества строительства (далее – Стандарт, Объединение) устанавливает в соответствии с положениями " Федерального Закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Уставом Объединения, Правилами саморегулирования Объединения и иными документами Объединения правила выполнения работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением таких работ, принятыми в Объединении и используемыми при осуществлении строительной деятельности членами Объединения.

1.2. Настоящий Стандарт носит рекомендательный характер и устанавливает для добровольного применения членов Объединения общие правила ведения строительства, процедуры контроля качества строительства и оценки соответствия законченных строительством объектов недвижимости (зданий, сооружений) требованиям проектной документации и условиям договоров.

1.3. Настоящий Стандарт подлежит добровольному соблюдению членами Объединения в соответствии с обязательствами, принимаемыми членами Объединения по обеспечению норм саморегулирования в рамках деятельности Объединения, а также условиями членства в Объединении. Наличие системы контроля качества строительства является одним из условий, предъявляемых Объединением при выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и является одним из предметов рассмотрения Правил контроля в области саморегулирования Объединения.

1.4. Ответственность в случае нарушения строительными организациями – членами Объединения положений настоящего Стандарта устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Объединения.

## 2. Требования к организации контроля безопасности и качества строительства, принятые в Объединении

2.1. Контроль безопасности и качества строительства проводится в соответствии с требованиями настоящего Стандарта, принятого в Объединении в качестве добровольно принимаемого на себя членами Объединения (выступающими застройщиками, заказчиками и подрядчиками) при осуществлении ими деятельности по строительству новых и реконструкции существующих объектов недвижимости.

Настоящий Стандарт разработан с учетом положений национальных стандартов Российской Федерации (далее – ГОСТ); а также утвержденных в установленном порядке исполнительными органами государственной власти строительных норм и правил (далее – СНиП), и носит рекомендательный характер в части не противоречащей требованиям действующего законодательства о техническом регулировании.

2.2. Контроль безопасности и качества строительства проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

2.3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора и органы строительного надзора субъекта федерации о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства. Члены Объединения, выступающие застройщиками, заказчиками и подрядчиками, обязаны извещать о таких случаях Объединение (Контрольный отдел).

2.4. Лицом, осуществляющим контроль безопасности и качества строительства, должен проводиться производственный контроль качества строительно-монтажных работ, включая контроль за соответствием строительных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации, установленным требованиям качества. Производственный контроль проводится в соответствии с нормативными документами, утвержденными в составе стандартов и правил и (или) документацией системы качества. При их отсутствии производственный контроль рекомендуется осуществлять исходя их соответствующих документов в составе СНиП.

2.5. Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

2.6. При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ. При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

2.7. Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При

операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

2.8. При приемочном контроле производится проверка качества выполненных этапов строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций. Приемочному контролю в обязательном порядке подлежат работы, контроль качества выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы), а также строительные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение их недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания ответственных конструкций. По результатам проведения приемочного контроля составляются акты освидетельствования или промежуточной приемки работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения по формам, утвержденным в составе СНиП или документации системы качества.

2.9. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования или промежуточной приемки таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться после устранения выявленных недостатков.

2.10. Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

2.11. Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контроля качества на всех стадиях создания строительной продукции. С этой целью членам Объединения рекомендуется проводить подготовку к внедрению системы качества на основе стандартов ИСО серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9000) и проходить соответствующую сертификацию. Члены Объединения должны информировать Объединение о завершении очередного этапа внедрения системы качества.

4.12. Объединение в составе плановых и внеплановых проверок может выборочно проводить инспекционный контроль организации строительства на любой стадии, а также проверку эффективности ранее выполненного контроля безопасности и качества строительства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования Объединения.

### **3. Требования к организации и выполнению строительных работ членами Объединения**

3.1. Строительная организация – член Объединения (далее – строительная организация) обязана соблюдать требования к организации и выполнению строительных работ согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, требования обязательных стандартов и правил.

3.2. Строительная организация обязана выполнять строительные работы в соответствии с заданием заказчика, определенным договором строительного подряда, проектной и (или) технической документацией, требованиями технических регламентов, иной документации, установленной законодательством, обязательными стандартами и правилами.

3.3. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, строительная организация обязана в течение одного дня (если иной срок не установлен договором) поставить в известность заказчика и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов и правил строительная организация обязана информировать о таких отклонениях заказчика и Объединение.

3.4. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации (технических решений) после внесения соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Строительная организация обязана исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность строительной организации. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ соблюдать обязательные требования стандартов и правил, правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Строительная организация не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных требований стандартов и правил, обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.6. При проведении строительных работ строительной организацией – членом Объединения должны соблюдаться в отношении квалификации персонала и обеспечения производственно-технологической базы нормы (нормативы), определенные требованиями к членству Объединения. В том случае, если указанные нормы (нормативы) не выполнены, строительная организация должна информировать Объединение.

3.7. Не допускается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденного в составе проектной документации проекта организации строительства или с существенными отклонениями от проекта организации строительства. В случае необходимости таких отклонений от проекта организации строительства соответствующие изменения проекта организации строительства должны быть утверждены генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3.8. Проект организации строительства включает строительный генеральный план, данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании, календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода, график потребности в строительных машинах и транспортных средствах, мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, иные разделы, подготавливаемые с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на строительную площадку материалов, конструкций и оборудования.

3.9. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ на каждом объекте строительства вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии), составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств, оформлять другую производственную и исполнительную документацию. Указанная документация ведется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, а в части, не урегулированной такими обязательными для исполнения правовыми актами, в соответствии с рекомендательными стандартами и правилами и (или) порядком, определенными генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3.10. В процессе производства строительно-монтажных работ строительной организацией должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

3.11. Строительная организация обязана обеспечивать в соответствии с действующим законодательством безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия.

#### 4. Заключительные положения


4.1. Настоящий Стандарт саморегулирования по организации и выполнению строительных работ и требования, предъявляемые в Объединении к организации контроля безопасности и качества строительства, принятые в Некоммерческом партнерстве «Объединение строителей Санкт-Петербурга», носят рекомендательный характер.

4.2. Члены Объединения руководствуются в своей деятельности иными стандартами (нормами), в том числе территориальными строительными нормами, рекомендованными к использованию на территории Российской Федерации, а также на территории Санкт-Петербурга, в порядке, предусмотренном положениями действующего законодательства о техническом регулировании.

4.3. Настоящий Стандарт утверждается Советом Объединения и принимается Общим собранием членов Объединения.

4.4. Настоящий документ вступает в силу через десять дней с момента принятия его Общим собранием членов Объединения.

Президент  
Некоммерческого партнерства  
«Объединение строителей  
Санкт-Петербурга»



Шубарев М.В.

В документе прошито 5

( Пять ) листов

Генеральный директор  
НП «Объединение строителей  
СПб»

А.И. Белоусов

