

ПРОТОКОЛ № 34-15
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 29 июля 2015 г.; 16 час.00 мин.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4.

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Возиянов Михаил Владимирович
4. Грудин Юрий Юрьевич
5. Гутман Александр Зиновьевич
6. Лелин Александр Николаевич
7. Медведев Михаил Анатольевич
8. Тиктинский Эдуард Саульевич
9. Ходкевич Дмитрий Вячеславович
10. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Шубарев Максим Валерьевич
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Повестка дня:

1. Об отчете Совета и Генерального директора Объединения за 1 полугодие 2015 года;
2. Об избрании Президента Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»;
3. Об избрании членов Ревизионной комиссии;
4. О доизбрании членов Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»;
5. Об утверждении Устава Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» в новой редакции;
6. Об утверждении положения о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» в новой редакции;
7. Об утверждении положения о страховании в новой редакции;
8. Об изменении законодательства в части страхования договоров долевого участия;
9. О положении дел с регистрацией договоров долевого участия и сделок с объектами недвижимости в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу;
10. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»;
11. Разное.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И., Шубарева М.В.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию о деятельности Совета и Генерального директора Объединения за 1 полугодие 2015 года.

2. По второму вопросу слушали: Шубарева М.В.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» избрать Президентом НП «Объединение строителей СПб» Вахмистрова Александра Ивановича.

3. По третьему вопросу слушали: Шубарева М.В.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» избрать ревизионную комиссию НП «Объединение строителей СПб» в следующем составе:

Председатель ревизионной комиссии – Толоконников Вадим Геннадьевич, генеральный директор ООО «ДОМ МОД ПЛЮС ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Члены комиссии: Малышева Валерия Геннадьевна, генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест»,

Осокин Анатолий Иванович, генеральный директор ЗАО «Геострой».

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» доизбрать Шубарева Максима Валерьевича членом Совета НП «Объединение строителей СПб».

Избрать Шубарева Максима Валерьевича Вице-президентом Объединения.

5. По пятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

5.1. В связи со вступившими в силу изменениями Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» утвердить новое наименование Объединения:

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сокращенное наименование: СРО А «Объединение строителей СПб».

5.2. Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» утвердить Устав Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» в новой редакции.

6. По шестому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» утвердить положение о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» в новой редакции.

7. По седьмому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» утвердить положение о страховании НП «Объединение строителей СПб» в новой редакции.

8. По восьмому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

8.1. В связи с изменением законодательства в части повышения требований к страховым компаниям, осуществляющим страхование договоров долевого участия и необходимостью докапитализации СК «Европа», считать целесообразным увеличение страхового тарифа до 0,35 .

8.2. Поручить Генеральному директору Объединения А.И.Белоусову провести переговоры с СК «Европа» в целях уточнения периода действия тарифа.

9. По девятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию о положении дел с регистрацией договоров долевого участия и сделок с объектами недвижимости в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу.

10. По десятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

10.1. В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации прекратить членство в Объединении следующих организаций:

Общества с ограниченной ответственностью «САНЛИТ», ИНН 7813505586, ОГРН 1117847266921, свидетельство № 1255.04-2011-7813505586-С-003, начало действия с 03 декабря 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СЕЗАР-Пром», ИНН 7718926432, ОГРН 1137746248276, свидетельство № 1416.02-2013-7718926432-С-003, начало действия с 03 декабря 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Стройнадзорсистема», ИНН 7839411364, ОГРН 1097847280190, свидетельство № 1169.05-2010-7839411364-С-003, начало действия с 20 ноября 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СОРО», ИНН 7802716352, ОГРН 1107847180539, свидетельство № 1344.04-2012-7802716352-С-003, начало действия с 24 апреля 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ИНН 7811416429, ОГРН 1089847351824, свидетельство № 0833.03-2010-7811416429-С-003, начало действия с 07 марта 2013 года;

10.2. Рекомендовать Общему собранию членов НП «Объединение строителей СПб» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов прекратить действие свидетельства о допуске и исключить из членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» следующие организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Беркана», ИНН 1101143705, ОГРН 1131101005826, свидетельство № 1415.02-2013-1101143705-С-003, начало действия с 11 июня 2014 года;

Общество с ограниченной ответственностью «ВекторФоилтек Ист», ИНН 7716639351, ОГРН 1097746191124, свидетельство № 1223.03-2011-7716639351-С-003, начало действия с 30 мая 2013 года;

Общество с ограниченной ответственностью «Вышкомонтажник», ИНН 1102062872, ОГРН 1091102001561, свидетельство № 1227.02-2011-1102062872-С-003, начало действия с 17 мая 2012 года;

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Зиосаб-Дедал», ИНН 7810487106, ОГРН 1077847563265, свидетельство № 1414.01-2013-7810487106-С-003, начало действия с 23 августа 2013 года;

Общество с ограниченной ответственностью «Металлмонтаж-Н», ИНН 5310016000, ОГРН 1105321001521, свидетельство № 1174.02-2010-5310016000-С-003, начало действия с 22 ноября 2012 года;

Общество с ограниченной ответственностью «Нординкрафт-Сенсор», ИНН 3528096465, ОГРН 1043500280845, свидетельство № 1339.03-2012-3528096465-С-003, начало действия с 28 июля 2015 года;

Общество с ограниченной ответственностью «СК-Сервис», ИНН 2901175320, ОГРН 1082901002337, свидетельство № 0265.05-2009-2901175320-С-003, начало действия с 17 мая 2012 года;

Общество с ограниченной ответственностью «СПС-ПРО», ИНН 7805478579, ОГРН 1089848054768, свидетельство № 1345.01-2012-7805478579-С-003, начало действия с 07 июня 2012 года;

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Строй», ИНН 4703092965, ОГРН 1074703000789, свидетельство № 0306.02-2009-4703092965-С-003, начало действия с 06 декабря 2012 года;

11. По одиннадцатому вопросу слушали: Белоусова А.И.


Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

- 11.1. Утвердить и принять за основу Положение о наградах Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Внести дополнительные корректировки.
- 11.2. Рекомендовать членам Совета минимизировать количество публикаций в газете Санкт-Петербургские ведомости.

Председатель



М.В. Шубарев

Секретарь



А.И.Белоусов