

**ООО «Институт независимых
социально-экономических исследований»
(ИНСЭИ)**

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
за 2014 год**



Аудиторское заключение

Общему собранию членов и Совету СРО Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

Аудируемое лицо

Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации №7814031600 выдано 22 июня 2010 Министерством юстиции Российской Федерации. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 октября 2008 г. за основным государственным регистрационным номером: 1087800006051.

190000, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Набережная Адмиралтейская, дом 10, корпус лит.А, пом. 1-Н

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимых социально-экономических исследований» (ООО «ИНСЭИ») с местом нахождения: 197136, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 5, оф. 2.

ООО «ИНСЭИ» зарегистрировано распоряжением главы администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга №627 от 4 октября 1990 г. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНСЭИ» № 29 от 21 марта 1995 г. выдано администрацией Центрального района мэрии Санкт-Петербурга.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027809226213 от 3 декабря 2002 г., выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Санкт-Петербурга.

Член некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов – регистрационный номер 493 в реестре членов НП АПР.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10301002200.



Аудиторское заключение

Общему собранию членов и Совету СРО Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (в дальнейшем - Партнерства), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и других приложений и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

Ответственность Партнерства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Партнерства несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Партнерства, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»
Член саморегулируемой организации аудиторов –
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2
Санкт – Петербург 197136
тел.: (812) 232-84-54
факс: (812) 498-13-44
e-mail: audit@insei.ru

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор департамента аудита ООО «ИНСЭИ»

Заместитель директора департамента аудита
ООО «ИНСЭИ»

Ведущий аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ»



Т. А. Никитина

Н. Н. Буланова

Г. В. Квятковская

«30» апреля 2015 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация НП "Объединение строителей СПб" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческое партнерство/ некоммерческая по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс.руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная
10, лит А. пом. 1н

Коды		
0710001		
23	03	2015
85536725		
7838029642		
91.11 22.11		
96	16	
384		

Пояснения 1)	Наименование показателя ²⁾	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2014</u> г. ³⁾	На <u>31 декабря</u> <u>2013</u> г. ⁴⁾	На <u>31 декабря</u> <u>2012</u> г. ⁵⁾
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	65 671	65 888	65 444
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	65 671	65 888	65 444
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	58 231	83 898	44 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 113 464	949 246	862 386
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 497	7 868	20 892
	Прочие оборотные активы	1260	3		19
	Итого по разделу II	1200	1 200 195	1 041 012	927 954
	БАЛАНС	1600	1 265 866	1 106 900	993 398

Общество с ограниченной ответственностью
"Институт независимых
социально-экономических
исследований"

Валентина

197136, С.-Петербург, Ординарная ул., 5
Телефон 232-84-54 факс 239-13-44

Пояснения 1)	Наименование показателя ²⁾	Код	На 31 декабря 2014 г. ³⁾	На 31 декабря 2013 г. ⁴⁾	На 31 декабря 2012 г. ⁵⁾
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование⁶⁾				
	Целевые средства	1350	172 119	139 558	128 815
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	65 671	65 888	65 444
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 027 595	900 960	798 739
	в т.ч. Компенсационный фонд	1371	1 027 595	900 960	798 739
	Итого по разделу III	1300	1 265 385	1 106 406	992 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	481	494	400
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	481	494	400
	БАЛАНС	1700	1 265 866	1 106 900	993 398

Руководитель

(подпись)

Белоусов А. И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Л. П. Разгуляева

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 года указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Институт независимых
социально-экономических
исследований

Л. П. Разгуляева

37136, С.-Петербург, Ординарная ул., 8
Телефон 232-81-54 факс 238-13-44

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 14 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		23	03	2015
Организация	НП "Объединение строителей СПб"	по ОКПО 85536725		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838029642		
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций	по ОКВЭД 91.11 22.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Некоммерческое партнерство	96	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За декабрь 20 <u>14</u> г. ³	январь- За декабрь 20 <u>13</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	58822	53635
	Проценты к уплате	2330		()
	Прочие доходы	2340		1927
	Прочие расходы	2350		(919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58822	54643
	Текущий налог на прибыль	2410		()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(3450)	(3485)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55372	51158

общество с ограниченной ответственностью
"Институт независимых
социально-экономических
исследований"

Институт

197136, С.-Петербург, Ординарная ул., 7
Телефон 233-8111 Факс 238-1941

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За декабрь 20 14 г. ³	январь- За декабрь 20 13 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	55372	51158
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  Белоусов А. И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Разгуляева Л.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 15 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Общество с ограниченной ответственностью
"Институт независимых
социально-экономических
исследований"

Ирина

197136, С.-Петербург, Ординарная ул., 7
Телефон 232-84 51 Факс 238-19 44

(в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 20 14 г.**

Организация НП "Объединение строителей СПб" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Некоммерческое партнерство / некоммерческая по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. _____

Коды		
0710006		
2015	03	23
85536725		
7838029642		
91.11 22.11		
96		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 20 14 г.	За Январь - Декабрь 20 13 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1040518	927554
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	96	669
Членские взносы	6215	102422	102179
Целевые взносы	6220	74100	54220
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	58822	54643
Всего поступило средств	6200	235440	211711
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(10737)	(6221)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	()	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(3077)	(3228)
иные мероприятия	6313	(7660)	(2993)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(49686)	(67504)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(40258)	(39438)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(678)	(589)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2104)	(2537)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(2506)	(21640)
прочие	6326	(4140)	(3300)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1995)	(2855)
Прочие	6350	(13826)	(22167)
Всего использовано средств	6300	(76244)	(98747)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1199714	1040518

Руководитель Белоусов А. И. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Разгуляева Л.П. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 15 г.



Пояснительная записка к балансу за 2014 год

Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Фактический (почтовый) адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования на основании решения о государственной регистрации, принятого Министерством юстиции Российской Федерации (его территориальным органом) выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года, серия 78 № 007098586.

Некоммерческое партнерство имеет обособленные структурные подразделения:

а) Место нахождения обособленного подразделения - Отделение «Организация строительных подрядчиков «Созидатель»: 183038, г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12, офис 1.

Уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску от «25» ноября 2009 года № 2491517.

КПП 519045002.

б) Место нахождения обособленного подразделения - Отделение «Организация строителей Вологодской области»: 162602, г. Череповец, Советский проспект, д. 28.

Уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области от «18» ноября 2009 года № 1667389.

КПП 352845001.

в) Место нахождения обособленного подразделения – Отделение «Союз строителей Архангельской области»: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, улица Свободы, д. 24

Уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску от «02» декабря 2009 года № 2839639.

КПП 290145002.

г) Место нахождения обособленного подразделения – Отделение саморегулируемой организации НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: 173526, Новгородская область, Новгородский район, Панковка, ул. Индустриальная д. 27.

Уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы «№ 9 по Новгородской области от «11» декабря 2009 года № 2678520.

КПП 531045001.

Согласно ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

общество с ограниченной ответственностью
"ИНСИ"
саморегулируемая организация
исследований

ИНСИ

197136, С.-Петербург, Ординарная ул., 5
Телефон 232-84-54 факс 238-13-44