

ПРОТОКОЛ № 44-15
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 07 октября 2015 г.; 09 час.00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Грудин Юрий Юрьевич
6. Гутман Александр Зиновьевич
7. Доброхлебов Игорь Владимирович
8. Лейтис Игорь Михайлович
9. Лелин Александр Николаевич
10. Медведев Михаил Анатольевич
11. Тиктинский Эдуард Саульевич
12. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Вахмистров Александр Иванович
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Полномочия по проведению подсчета голосов возложены на Белоусова А.И.

Повестка дня:

1. О приеме, выдаче Свидетельства о допуске, включении в Перечень (реестр) членов Объединения.
2. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов и выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О прекращении действия Свидетельства о допуске и членства в Объединении.
4. О состоянии строительного рынка Санкт-Петербурга и мерах принимаемых профессиональным сообществом по стабилизации ситуации в условиях экономического кризиса;
5. О проекте Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования порядка привлечения денежных средств граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости). О позиции строительных компаний Санкт-Петербурга по этому вопросу;
6. О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге»;
7. Об итогах совещания с руководителем Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Васильевым И В. 22 сентября 2015 года. Рассмотрение технологических карт "ОДДУ" и "Электронных регистрационных действий";
8. Разное

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять в члены Объединения, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и включить в Перечень (реестр) членов Объединения:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон», ИНН 7814543947, ОГРН 1127847405971, за номером 1549.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в Перечень (реестр) членов Объединения и выдать новое Свидетельство о допуске взамен ранее выданного следующим организациям:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЭлектроПромМонтаж», ИНН 3528141453, ОГРН 1083528009190, взамен ранее выданного № 0187.04-2009-3528141453-С-003, за номером 187;

Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-150», ИНН 4719026012, ОГРН 1044702088111, взамен ранее выданного № 0984.03-2010-4719026012-С-003, за номером 984;

Обществу с ограниченной ответственностью «Инженерные светопрозрачные конструкции», ИНН 7814427330, ОГРН 1087847022724, взамен ранее выданного № 1369.01-2012-7814427330-С-003, за номером 1369;

Обществу с ограниченной ответственностью «РИВИР», ИНН 7806477553, ОГРН 1127847257427, взамен ранее выданного № 1383.05-2013-7806477553-С-003, за номером 1383.

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении на основании заявления:

Общества с ограниченной ответственностью «УНР», ИНН 5101307943, ОГРН 1025100511688, свидетельство № 0502.03-2009-5101307943-С-003, начало действия с 06 октября 2011 года.

4. По четвертому вопросу слушали: Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить проект обращения Губернатору Санкт-Петербурга с предложением завершить реализацию утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга проектов планировки территорий в параметрах, определенных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки в части коэффициентов использования территорий и высотного регламента, предоставив застройщикам 5 лет на завершение строительства.
 2. Принять участие в депутатских слушаниях по вопросу использования дифференцированных нормативов жилищной обеспеченности для различных городских территорий.
 3. Поддержать предложения президента НП «Объединение строителей СПб» Вахмистрова А.И. о включении в проект Закона Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» указания о новых ограничениях по высотности и значений, определенных действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».
 4. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить обращение вице-губернатору Санкт-Петербурга Албину И.Н. с предложением рассмотреть вопрос о включении в комиссию по землепользованию и застройке представителей застройщиков и представителя НП «Объединение строителей СПб».
 5. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить проект обращения к вице-губернатору Санкт-Петербурга Албину И.Н. с просьбой о проведении совещания с представителями крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга по вопросу состояния строительной отрасли Санкт-Петербурга. Пригласить для участия в совещании председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Григорьева В.А.
 6. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить и провести круглый стол с участием представителей союза архитекторов и председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Григорьева В.А. по вопросу ограничения высотности при разработке и утверждении новых проектов планировки территорий.
 7. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить обращение председателю Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Григорьеву В.А. с предложением о разработке регламента Градостроительного совета и сообщить о готовности войти в рабочую группу для его подготовки.
5. По пятому вопросу слушали: Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1. Подготовленный проект федерального закона о ликвидации института долевого строительства и перехода на проектное финансирование через банковские организации, считать неприемлемым для строительной отрасли.
2. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить проект обращения Статс-секретарю – заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Антипиной Н.Н. с просьбой рассмотреть подготовленный НП «Объединение строителей СПб» проект поправок в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации".

6. По шестому вопросу слушали: Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1. Подготовить обоснование реализации в проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге» заявленных целей о соблюдении баланса интересов застройщиков и городского бюджета
2. Направить обращения с расчетными данными в адрес Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и Председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Ульяновой Е.В.

7. По седьмому вопросу слушали: Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. подготовить и провести совещание с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу реализации совместно разработанных Объединением и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии технологических карт оптимизации процесса приема и обработки договоров долевого участия.

8. По восьмому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1. Предложить компаниям застройщикам провести мониторинг предложений на рынке страхования договоров долевого участия. Рекомендовать отдавать предпочтение крупным страховым компаниям.
2. Учитывая риски субсидиарной ответственности участников обществ взаимного страхования считать целесообразным страхование в обществе взаимного страхования только в случае невозможности применения иных вариантов страхования.
3. Направить разработанный НП «Объединение строителей СПб» проект Федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при привлечении денежных средств граждан, связанном с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Шувалову И.И. для рассмотрения возможности введения механизма страхования договоров долевого участия через государственную корпорацию.

Председатель

А.И.Вахмистров

Секретарь

А.И.Белоусов