

ПРОТОКОЛ № 13-16
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 10 марта 2016 г.; 09 час.00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10,
лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Грудин Юрий Юрьевич
6. Доброхлебов Игорь Владимирович
7. Тиктинский Эдуард Саульевич
8. Ходкевич Дмитрий Вячеславович

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Присутствовали 8 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Вахмистров Александр Иванович
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Обязанности по подсчету голосов возложены на Белоусова А. И.

Повестка дня:

1. О проведении XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
2. Информация о ходе подготовки к Государственному совету "О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации";
3. Об оптимизации работы застройщик-агент-субагент при реализации объектов первичной недвижимости в сложившихся экономических условиях;
4. О мерах по защите интересов застройщиков при наличии объективных причин изменения сроков окончания реализации инвестиционных проектов;
5. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов и выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
6. О прекращении действия Свидетельства о допуске и членства в Объединении;
7. Разное:
 - 7.1. О подготовке ко второму чтению поправок в Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

7.2. О финальных редакциях проектов Постановления Правительства Санкт-Петербурга о Региональных нормативах градостроительного проектирования и Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

7.3. О контроле наличия действующих допусков подрядчиков на строительных объектах.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1.1. Принять к сведению информацию о проведении XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

1.2. Делегировать на Всероссийский съезд членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится 21 марта 2016 года, вице-президента, генерального директора Белоусова Алексея Игоревича - с правом решающего голоса; начальника юридического отдела Худзинскую Ирину Александровну - с правом совещательного голоса.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию о ходе подготовки к Государственному совету "О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации".

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию об особенностях работы застройщик-агент-субагент при реализации объектов первичной недвижимости в сложившихся экономических условиях .

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

4.1. В целях защиты интересов застройщиков при наличии объективных причин изменения сроков окончания реализации инвестиционных проектов создать рабочий орган Объединения из представителей членов Объединения и приглашенных экспертов.

4.2. Поручить генеральному директору НП «Объединение строителей СПб» разработать положение о рабочем органе Объединения, уполномоченном на осуществление защиты интересов застройщиков при изменении сроков реализации инвестиционных проектов, и представить его на утверждение Советом в срок не позднее 11 апреля 2016 года.

5. По пятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в Перечень (реестр) членов Объединения и выдать новое Свидетельство о допуске взамен ранее выданного следующим организациям:

Закрытому акционерному обществу «КСЕНИЯ», ИНН 7825669910, ОГРН 1027809173655, взамен ранее выданного № 0099.02-2009-7825669910-С-003, за номером 99;

Обществу с ограниченной ответственностью «ОСНОВА», ИНН 7825357163, ОГРН 1027809247597, взамен ранее выданного № 0585.03-2010-7825357163-С-003, за номером 585;

Обществу с ограниченной ответственностью «СеверПрофСервис», ИНН 5190132555, ОГРН 1045100220494, взамен ранее выданного № 0923.05-2010-5190132555-С-003, за номером 923;

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Механик», ИНН 7807033504, ОГРН 1037819001637, взамен ранее выданного № 0954.04-2010-7807033504-С-003, за номером 954;

Обществу с ограниченной ответственностью «НП энеджи», ИНН 7804536838, ОГРН 1147847243862, взамен ранее выданного № 1478.01-2014-7804536838-С-003, за номером 1478;

Обществу с ограниченной ответственностью «М-строй», ИНН 5190047010, ОГРН 1155190004331, взамен ранее выданного № 1520.01-2015-5190047010-С-003, за номером 1520.

6. По шестому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении на основании заявления:

Акционерного общества «ЭС-Проектит», ИНН 9909138066, свидетельство № 0419.03-2009-9909138066-С-003, начало действия с 27 июня 2013 года.

7. По седьмому вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет НП «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

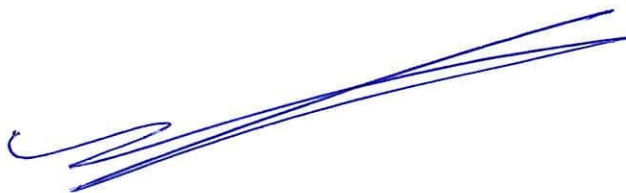
7.1. Принять к сведению информацию о подготовке ко второму чтению поправок в Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

7.2. Обратиться к профильному вице-губернатору Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, председателю Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга с просьбой провести совещание с участие застройщиков для обсуждения новой редакции Постановления

Правительства Санкт-Петербурга о Региональных нормативах градостроительного проектирования;

7.3. Принять к сведению информацию о работе Единого реестра членов саморегулируемых организаций в целях контроля наличия действующих допусков подрядчиков на строительных объектах.

Председатель



А. И. Вахмистров

Секретарь



А. И. Белоусов