

Редакция, принятая Общим
Собранием членов СРО А
«Объединение строителей СПб»,
23 марта 2017 года
Протокол № 23-17

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ СРО А
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ СПБ»**

**Санкт-Петербург
2017 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее – Объединение) регулирует вопросы формирования и деятельности исполнительного органа Объединения, в том числе устанавливает статус, порядок назначения, компетенцию, порядок принятия решений и ответственность исполнительного органа Объединения.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Объединения.

1.3. Единоличным исполнительным органом Объединения является Генеральный директор Объединения, который действует от имени Объединения без доверенности. Генеральный директор утверждается Общим собранием Объединения по предложению Совета Объединения сроком на 3 (три) года. Генеральный директор Объединения возглавляет на принципе единоначалия аппарат Объединения – Исполнительную дирекцию.

1.4. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Объединения, иными документами Объединения, а также в соответствии с настоящим Положением.

2. Компетенция Генерального директора

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Объединения. Генеральный директор, в том числе:

2.1. осуществляет руководство работой Объединения в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной сметы Объединения;

2.2. выдает доверенности от имени Объединения;

2.3. совершает иные юридические действия, самостоятельно распоряжается имуществом Объединения в пределах утвержденной сметы;

2.4. представляет Объединение во всех государственных органах, учреждениях, организациях, в отношениях с третьими лицами;

2.5. открывает расчетный и иные счета Объединения в кредитных организациях;

2.6. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Объединения, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

2.7. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Объединения, Положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников Объединения;

2.8. принимает на работу и увольняет работников Объединения, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым

законодательством Российской Федерации, обеспечивает условия труда работников Объединения, в том числе путем установления льгот и преимуществ для работников, условий труда более благоприятных по сравнению с установленными законами, иными нормативными правовыми актами, соглашениями, а также проведение корпоративных мероприятий;

2.9. обеспечивает выполнение решений Общего Собрания и Совета Объединения и несет ответственность за деятельность Объединения перед Общим собранием членов Объединения и Советом Объединения;

2.10. организует учет и отчетность Объединения, несет ответственность за ее достоверность.

Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Объединения с правом совещательного голоса.

По требованию Совета Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Объединения в объеме и по форме, запрошенной Советом.

3. Порядок осуществления Генеральным директором своих полномочий

3.1. Генеральный директор в рамках своей компетенции в целях решения задач издает приказы, распоряжения, дает указания, контролирует их исполнение или назначает лицо, контролирующее исполнение, выдает доверенности на право представительства от имени Объединения, в том числе доверенности с правом передоверия в пределах своих полномочий.

3.2. В осуществлении своей деятельности генеральный директор руководствуется в первую очередь требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом Объединения и внутренними документами Объединения.

3.3. Интересы Объединения являются для генерального директора приоритетными и должны учитываться генеральным директором при принятии решения.

3.4. Генеральный директор при осуществлении своих полномочий должен действовать в интересах Объединения, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Объединения добросовестно и разумно.

3.5. Генеральный директор не должен использовать возможности, связанные с осуществлением своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Объединения.

3.6. Генеральный директор несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за:

- осуществление возложенных на него должностных обязанностей.
- организацию своей работы, своевременное и квалифицированное исполнение решений Общего собрания членов Объединения, Совета Объединения;
- рациональное и эффективное использование материально-технических, финансовых и кадровых ресурсов;

- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, противопожарной безопасности и техники безопасности;
- ведение документации, предусмотренной должностными обязанностями;
- предоставление достоверной статистической информации и иной информации о деятельности Объединения в установленном порядке;
- обеспечение соблюдения трудовой и исполнительской дисциплины и выполнения функциональных обязанностей работников Объединения.

4. Ограничения прав Генерального директора

Генеральный директор не вправе:

- 4.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Объединения, их дочерние и зависимые общества.
- 4.2. Заключать с членами Объединения, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.
- 4.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Объединения.
- 4.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Объединения, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
- 4.5. Являться членом органов управления членов Объединения, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

5. Замещение должности и конфликт интересов

- 5.1. Порядок утверждения на должности генерального директора и досрочного прекращения его полномочий установлен Уставом Объединения.
- 5.2. Допускается совмещение должности Генерального директора и вице-президента Объединения.
- 5.3. Трудовой договор с генеральным директором от имени Объединения подписывает Президент Объединения.
- 5.4. Конфликт интересов Объединения и Генерального директора как единоличного исполнительного органа управления возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Объединения тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.
- 5.5. Во избежание конфликта интересов Объединения и Генерального директора он не должен использовать возможности Объединения (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных Уставом Объединения.
- 5.6. В случае если Генеральный директор предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Объединения, то он обязан

сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Совету Объединения и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

5.7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований Устава Объединения, может быть признана судом недействительной.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее положение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

6.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о Генеральном директоре НП «Объединение строителей СПб».

6.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Объединения установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Объединения.

6.4. С даты вступления в силу настоящего Положения Положение о Генеральном директоре Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» утрачивает силу.

Президент



А. И. Вахмистров

В документе прошито 5

(пять) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»



[Signature]
А.И.Белюсов