

ПРОТОКОЛ № 22-17
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 12 мая 2017 г.; 10 час.00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10,
лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Грудин Юрий Юрьевич
6. Доброхлебов Игорь Владимирович
7. Лейтис Игорь Михайлович
8. Тиктинский Эдуард Саульевич
9. Ходкевич Дмитрий Вячеславович
10. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Присутствовали 10 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Вахмистров Александр Иванович
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Полномочия по проведению подсчета голосов возложены на Белоусова А.И.

Повестка дня:

1. О приеме, выдаче Свидетельства о допуске, включении в Перечень (реестр) членов Объединения.
2. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов и выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О прекращении действия Свидетельства о допуске и членства в Объединении.
4. Об утверждении внутренних документов Объединения.
5. Об избрании членов Дисциплинарного Комитета.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1.1. Принять в члены Объединения, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и включить в Перечень (реестр) членов Объединения:

Общество с ограниченной ответственностью «Гард», ИНН 7814680580, ОГРН 1177847054989, за номером 1693;

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ГазЭнергоСервис», ИНН 7811644591, ОГРН 1177847124619, за номером 1690;

Индивидуального предпринимателя Джикиа Нику Джамбуловича, ИНН 784190573710, ОГРН 317784700079340, за номером 1692;

Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», ИНН 7810817153, ОГРН 1117847054544, за номером 1691;

1.2. Принять в члены Объединения в порядке перехода из другой СРО, установленном ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 года № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и включить в реестр членов Объединения:

Общество с ограниченной ответственностью «ТКН-Управление», ИНН 7810454301, ОГРН 1137847353302, за номером 1694.

Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение трёх рабочих дней со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд Объединения.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в Перечень (реестр) членов Объединения и выдать новое Свидетельство о допуске взамен ранее выданного следующим организациям:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ», ИНН 7811077889, ОГРН 1027802515432, взамен ранее выданного № С-003-78-0089-78-120516, за номером 89;

Обществу с ограниченной ответственностью «СлавСтройИнвест-Реконструкция», ИНН 7814398721, ОГРН 1089847058663, взамен ранее выданного № С-003-78-1088-78-210217, за номером 1088;

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТрубНадзор», ИНН 7805695460, ОГРН 1177847045012, взамен ранее выданного № С-003-78-1685-78-270417, за номером 1685;

Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноИнвестПсков», ИНН 6027109454, ОГРН 1076027011411, взамен ранее выданного № С-003-78-0987-60-020217, за номером 987.

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

3.1. Прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении следующих организаций на основании заявлений:

Закрытого акционерного общества «Коминетфазэнергомонтажавтоматика», ИНН 1106009799, ОГРН 1021100897070, свидетельство № С-003-78-0308-11-180916, начало действия с 15 сентября 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «ТермоВент», ИНН 7814362468, ОГРН 1079847010320, свидетельство № 0439.02-2009-7814362468-С-003, начало действия с 29 ноября 2012 года;

Закрытого акционерного общества «Трест СевЗапСпецСтройМонтаж», ИНН 7839001329, ОГРН 1037863001780, свидетельство № 0386.10-2009-7839001329-С-003, начало действия с 24 марта 2016 года;

3.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 года № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении на основании уведомления о намерении добровольно прекратить членство в Объединении в связи с необходимостью перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «А-Сервис» с 05 мая 2017 года, ИНН 2903009978, ОГРН 1112903000957, свидетельство № 1390.02-2013-2903009978-С-003, начало действия с 31 марта 2016 года;

Акционерного общества «АвтодорМост» с 05 мая 2017 года, ИНН 2907015309, ОГРН 1132907000500, свидетельство № С-003-78-1411-29-210217, начало действия с 21 февраля 2017 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Агентство-ТС» с 05 мая 2017 года, ИНН 2901077757, ОГРН 1022900514295, свидетельство № 0570.02-2010-2901077757-С-003, начало действия с 27 октября 2011 года;

Закрытого акционерного общества «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж» с 05 мая 2017 года, ИНН 2926005049, ОГРН 1022900517155, свидетельство № 0258.04-2009-2926005049-С-003, начало действия с 31 марта 2016 года;

Акционерного общества «Архангельскгражданреконструкция» с 05 мая 2017 года, ИНН 2901030646, ОГРН 1022900534700, свидетельство № С-003-78-0205-29-010916, начало действия с 01 сентября 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «АСТИМ» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901245218, ОГРН 1142901001407, свидетельство № 1444.01-2014-2901245218-С-003, начало действия с 13 марта 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Архангельское специализированное энергетическое предприятие» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901123178, ОГРН 1042900007941, свидетельство № 0374.03-2009-2901123178-С-003, начало действия с 27 мая 2015 года;

Общества с ограниченной ответственностью «АСЭС» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901097231, ОГРН 1022900520466, свидетельство № 1151.02-2010-2901097231-С-003, начало действия с 02 мая 2012 года;

Индивидуального предпринимателя Бааль Сергея Петровича с 12 мая 2017 года, ИНН 290123441181, ОГРН 305290127000021, свидетельство № 0443.04-2010-290123441181-С-003, начало действия с 27 июня 2013 года;

Северодвинское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «ГОРВИК» с 05 мая 2017 года, ИНН 2902007022, ОГРН 1022900842250, свидетельство № 1512.01-2015-2902007022-С-003, начало действия с 02 апреля 2015 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-передвижная механизированная колонна «Вилегодская» с 05 мая 2017 года, ИНН 2909000146, ОГРН 1022901256047, свидетельство № 0550.04-2010-2909000146-С-003, начало действия с 24 апреля 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» с 05 мая 2017 года, ИНН 2918007035, ОГРН 1052918001762, свидетельство № 0442.03-2009-2918007035-С-003, начало действия с 25 сентября 2014 года;

Акционерного общества «Котласский АБЗ» с 05 мая 2017 года, ИНН 2904022957, ОГРН 1112904000208, свидетельство № 1152.05-2010-2904022957-С-003, начало действия с 19 июня 2015 года;

Акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление» с 05 мая 2017 года, ИНН 2904012719, ОГРН 1032901362845, свидетельство № С-003-78-0273-29-010916, начало действия с 01 сентября 2016 года;

Акционерного общества «Мезенское дорожное управление» с 05 мая 2017 года, ИНН 2917002690, ОГРН 1032901950894, свидетельство № С-003-78-0285-29-271216, начало действия с 27 декабря 2016 года;

Закрытого акционерного общества «Новодвинская ремонтно-строительная компания» с 05 мая 2017 года, ИНН 2903007321, ОГРН 1052903019421, свидетельство № 0303.03-2009-2903007321-С-003, начало действия с 31 января 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Нью Оптимист» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901190738, ОГРН 1092901002611, свидетельство № 1153.02-2010-2901190738-С-003, начало действия с 21 июня 2012 года;

Индивидуального предпринимателя Петров Александр Викторович с 12 мая 2017 года, ИНН 290108445008, ОГРН 308290117700046, свидетельство № 1299.02-2012-290108445008-С-003, начало действия с 12 февраля 2015 года;

Акционерного общества «Плесецкое дорожное управление» с 05 мая 2017 года, ИНН 2920009216, ОГРН 1032902381676, свидетельство № С-003-78-0266-29-210716, начало действия с 21 июля 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Помордорстрой» с 05 мая 2017 года, ИНН 2901243034, ОГРН 1132901012155, свидетельство № С-003-78-1438-29-231116, начало действия с 23 ноября 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Профи-Строй-Дизайн» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901120804, ОГРН 1032900036707, свидетельство № 0526.05-2009-2901120804-С-003, начало действия с 18 декабря 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Реал-Сервис» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901127775, ОГРН 1042900024353, свидетельство № 0375.04-2009-2901127775-С-003, начало действия с 26 сентября 2013 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Северные дороги» с 05 мая 2017 года, ИНН 2917003609, ОГРН 1102930000205, свидетельство № 1304.03-2012-2917003609-С-003, начало действия с 19 декабря 2013 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Северстрой» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901254117, ОГРН 1142901023935, свидетельство № 1500.01-2015-2901254117-С-003, начало действия с 22 января 2015 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СевТеплоКом» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901114085, ОГРН 1032900014300, свидетельство № С-003-78-1067-29-010317, начало действия с 01 марта 2017 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СевТехНадзор» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901247127, ОГРН 1142901003860, свидетельство № 1462.01-2014-2901247127-С-003, начало действия с 29 мая 2014 года;

Закрытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 5» с 05 мая 2017 года, ИНН 2901097390, ОГРН 1022900507431, свидетельство № С-003-78-0324-29-200417, начало действия с 20 апреля 2017 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-1 СМТ №5» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901178032, ОГРН 1082901005065, свидетельство № 0480.02-2009-2901178032-С-003, начало действия с 16 февраля 2012 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное пусконаладочное предприятие «Электропривод» с 05 мая 2017 года, ИНН 2902005723, ОГРН 1032901001000, свидетельство № 0351.05-2009-2902005723-С-003, начало действия с 13 ноября 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901179702, ОГРН 1082901006627, свидетельство № С-003-78-0357-29-230317, начало действия с 23 марта 2017 года;

Открытого акционерного общества «Спецэлектромонтаж-82» с 12 мая 2017 года, ИНН 2902009870, ОГРН 1022900835320, свидетельство № С-003-78-0302-29-091216, начало действия с 09 декабря 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная строительно-монтажная фирма «Арктикспецмонтаж» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901069153, ОГРН 1022900520488, свидетельство № 0473.04-2009-2901069153-С-003, начало действия с 19 декабря 2013 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 2» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901176966, ОГРН 1082901004010, свидетельство № 0420.04-2009-2901176966-С-003, начало действия с 24 ноября 2015 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД» с 05 мая 2017 года, ИНН 2905013105, ОГРН 1162901051488, свидетельство № 1579.01-2016-2905013105-С-003, начало действия с 03 марта 2016 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» с 05 мая 2017 года, ИНН 2903006166, ОГРН 1022901003465, свидетельство № 0320.02-2009-2903006166-С-003, начало действия с 02 февраля 2012 года;

Общества с ограниченной ответственностью «СтройТрансСервис» с 05 мая 2017 года, ИНН 2909002640, ОГРН 1062905007461, свидетельство № С-003-78-1468-29-010317, начало действия с 01 марта 2017 года;

Открытого акционерного общества «Теплосервис» с 05 мая 2017 года, ИНН 2901199811, ОГРН 1102901001026, свидетельство № 1233.02-2011-2901199811-С-003, начало действия с 21 мая 2012 года;

Общества с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р» с 12 мая 2017 года, ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738, свидетельство № 1445.01-2014-2901243605-С-003, начало действия с 13 марта 2014 года;

Общества с ограниченной ответственностью «ТЭЧ-Сервис» с 05 мая 2017 года, ИНН 2903000781, ОГРН 1022901003883, свидетельство № 0267.07-2009-2903000781-С-003, начало действия с 27 августа 2015 года;

Муниципального бюджетного учреждения «Управление по капитальному строительству» с 12 мая 2017 года, ИНН 2921011585, ОГРН 1092930001075, свидетельство № 1101.03-2010-2921011585-С-003, начало действия с 04 апреля 2013 года;

Общества с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Лидер» с 12 мая 2017 года, ИНН 2903007794, ОГРН 1062903012270, свидетельство № 1555.01-2015-2903007794-С-003, начало действия с 22 октября 2015 года.

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Утвердить следующие документы Объединения:

- Правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО А «Объединение строителей СПб»;

- Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО А «Объединение строителей СПб».

5. По пятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Избрать Дисциплинарный комитет СРО А «Объединение строителей СПб» сроком на два года в следующем составе:

Председатель Дисциплинарного комитета Объединения - Берсиров Беслан Рамазанович, заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест».

Члены Дисциплинарного комитета:

Зарубин Михаил Константинович, генеральный директор ЗАО «Трест 47»;

Хвостенко Владимир Николаевич, председатель ПСК «ЛАЗУРИТ»;

Осокин Анатолий Иванович, генеральный директор ЗАО «Геострой»;

Брега Александр Николаевич, генеральный директор ЗАО «Мегалит»;

Тен Реб Тулегенович, генеральный директор ООО «Севзапленстрой»

Ответственный секретарь – Пашкова Ольга Павловна, начальник контрольного отдела СРО А «Объединение строителей СПб».

Председатель

А.И.Вахмистров

Секретарь

А.И.Белоусов

Утверждены Советом СРО А
«Объединение строителей СПб»
Протокол № 22-17 от 12 мая 2017 г.

**Правила
предпринимательской деятельности, обязательные для
выполнения всеми членами
СРО А «Объединение строителей СПб»**

**Санкт-Петербург
2017 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предпринимательской деятельности СРО А «Объединение строителей СПб» (далее – Правила саморегулирования, Объединение) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Объединения и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Объединения по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Объединения, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Объединения правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Объединения.

1.2. Настоящие правила саморегулирования устанавливают обязательные для каждого члена Объединения правила поведения при осуществлении предпринимательской деятельности.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Объединения не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Объединения обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

1.4. Если член Объединения не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Совет Объединения за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

2. Принципы, цели, задачи и основные направления деятельности Объединения по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Объединения и его членов являются:

- соблюдение общепризнанных норм закона, морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение своих обязанностей;
- осуществление предпринимательской деятельности, руководствуясь, прежде всего, безопасностью своей деятельности для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Санкт-Петербурга и народов России), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- исключение деяний, подрывающих доверие к нему; злоупотребление доверием недопустимо;
 - уважение прав остальных членов объединения и других лиц;
 - учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;
 - учет интересов Объединения, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Объединения;
 - неукоснительное соблюдение всех правил Объединения, в т.ч. установленные уставом Объединения, положениями, правилами и требованиями Объединения, решений Общего собрания или Совета Объединения;
 - несение всей полноты ответственности за свою деятельность;

- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;
- постоянное улучшение качества строительных работ; внедрение передовые технологии при осуществлении строительства, а также повышение квалификации работников членов Объединения;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности, в том числе предоставление информации о своей деятельности, указанной в части 1 ст.7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», за исключением информации составляющей охраняемую законом тайну, посредством опубликования в средствах массовой информации, а также в сети Интернет и на своем официальном сайте www.sros.spb.ru.

2.2. Целями Объединения является:

- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняемые членами Объединения;
- Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Обеспечение исполнения членами Объединения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

2.3. Главными задачами (функциями) Объединения являются:

- Разработка и утверждение документов, указанных в разделе 3 настоящих Правил саморегулирования, а также контроль за соблюдением членами Объединения требований этих документов;
- Представительство интересов членов Объединения в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти регионов Северо-Запада, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- Разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействия с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);
- Содействие членам Объединения в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации;
- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Объединения и потребителями произведенной ими продукции, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующем Третейском суде Объединения, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Объединения, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере, их представительство в административных и судебных органах;

- Осуществление анализа и информационной поддержки деятельности членов Объединения, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;
- Осуществление контроля соблюдения членами Объединения установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Объединения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Уставом Объединения и иными документами Объединения в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях.

2.4. Объединение осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- Представление и защита интересов членов Объединения в центральных и местных органах государственной власти, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Объединения, и принятыми в соответствии с ними другими документами Объединения;
- Консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Объединения по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Объединения;
- Регулярное сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Объединения, опубликования информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Объединения, создания положительного имиджа членам Объединения;
- Определение основных направлений подготовки специалистов в области строительной деятельности и осуществление мероприятий по повышению квалификации сотрудников предприятий (организаций) – членов Объединения, иных организаций в области строительной деятельности;
- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Объединения и их клиентами;
- Анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности предприятий (организаций) в области строительной деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- Оказание содействия членам Объединения в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей – членов Объединения и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Объединения, приемов делегаций и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Объединения;
- Организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие

в их проведении, привлечение членов Объединения в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

3. Документы Объединения, принятые в обеспечение форм саморегулирования Объединения

3.1. В целях осуществления саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в Объединении разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:

3.1.1. Положение О контроле Объединения за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Объединения, условий членства в Объединении;

3.1.2. Положение О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Объединения обязательных требований;

3.1.3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Объединения;

3.1.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Объединения;

3.1.5. Положение о реестре членов Объединения;

3.1.6. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Объединения и иных обращений, поступивших в Объединение;

3.1.7. Положение О проведении Объединением анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.1.8. Положение о членстве в Объединении, в том числе о требованиях к членам Объединения, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3.1.9. Квалификационные стандарты Объединения;

3.1.10. Положение О постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Объединения;

3.1.11. Положение Об исполнительном органе Объединения;

3.1.12. Положение об Общем собрании членов Объединения

3.1.13. Положение Об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Объединения;

3.1.14. Положение Об информационной открытости Объединения;

3.1.15. Положение О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Объединения» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;

3.1.16. Положение О специализированном органе Объединения по рассмотрению дел о применении в отношении членов Объединения мер дисциплинарного воздействия.

3.1.17. Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Объединения;

4. Общие требования к ведению строительной деятельности, принятые в Объединении

4.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Объединения :

4.1.1. Членами Объединения – организациями, осуществляющими строительную деятельность (далее – строительные организации), не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

4.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции строительными организациями – членами Объединения или группой лиц, в которую входят члены Объединения, а также заключение соглашений между членами Объединения; членами Объединения и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Объединения по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

4.1.3. Не допускается осуществление строительными организациями – членами Объединения информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

4.1.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

4.1.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

4.1.3.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами Объединения строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

4.1.3.4. нанесение ущерба деловой репутации Объединению;

4.1.3.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.1.4. Не допускается реализация строительными организациями – членами Объединения строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

4.2. Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности

Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

4.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п.п. 4.2.2 и 4.2.3 настоящих Правил саморегулирования.

4.2.2. Не допускается реализация строительными организациями – членами Объединения строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

4.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции строительные организации – члены Объединения должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

4.2.4. Организации – члены Объединения, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с п.п. 4.2.5 и 4.2.6 настоящих Правил саморегулирования, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

4.2.5. Строительные организации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона об участии в долевом строительстве.

4.2.6. Строительные организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

4.2.7. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

4.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной

продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

4.2.9. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией – членом Объединения норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

4.3. Общие положения о договорах строительного подряда

4.3.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции строительные организации члены Объединения обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3.2. Строительной организации – члену Объединения, являющейся застройщиком – заказчиком строительных работ и привлекающей к выполнению этих работ строительные организации, не входящие в Объединение, рекомендуется информировать Объединение о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставлять в Объединение информацию о таком подрядчике в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования..

4.3.3. Строительная организация – член Объединения, обязующаяся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее – генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральному подрядчику рекомендуется информировать Объединение и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Объединения, а также предоставлять информацию в Объединение в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил /, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности,/ при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Объединения должны предоставлять информацию об этом в Объединение в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.6. Договор строительного подряда, в котором строительная организация – член Объединения выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

4.3.7. При заключении договоров строительного подряда, в которых строительная организация – член Объединения выступает подрядчиком, не

допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

4.3.8. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.3.9. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан недействительным при рассмотрении Дисциплинарным Комитетом Объединения или судом в случае обоснованности мотивов отказа от подписания акта.

5. Анализ деятельности членов Объединения

5.1. Порядок осуществления анализа Объединением деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, определяется в соответствии с Положением «О проведении СРО А «Объединение строителей СПб» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

6. Заключительные положения

6.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Правил саморегулирования принимаются Советом Объединения и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 1 июля 2017 года.

6.2. С момента вступления в силу настоящих Правил, утрачивают свою силу ранее принятые Правила саморегулирования, действовавшие в Объединении.

Президент СРО А
«Объединение строителей СПб»



А. И. Вахмистров

В документе прошито 9

(девятъ) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»



[Handwritten signature]

А.И.Белоусов

Утверждены Советом СРО А
«Объединение строителей СПб»
Протокол № 22-17 от 12 мая 2017 г.

**Стандарты
предпринимательской деятельности,
обязательные для выполнения всеми членами
СРО А «Объединение строителей СПб»**

**Санкт-Петербург
2017 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты предпринимательской деятельности СРО А «Объединение строителей СПб» (далее – Стандарты, Объединение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Уставом Объединения, и иными документами Объединения правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением таких работ, принятыми в Объединении и используемыми при осуществлении строительной деятельности членами Объединения.

1.2. Настоящие Стандарты носят обязательный характер и устанавливают для членов Объединения общие правила ведения строительства и строительного контроля.

1.3. Настоящие Стандарты подлежат обязательному соблюдению членами Объединения в соответствии с обязательствами, принимаемыми членами Объединения по обеспечению норм саморегулирования в рамках деятельности Объединения.

2. Требования к организации строительного контроля, принятые в Объединении

2.1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2.2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

2.3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства. Члены Объединения также обязаны извещать о таких случаях Объединение (Контрольный отдел).

2.4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и

участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

2.5. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в п. 2.4. настоящих Стандартов работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

2.6. В случаях, если выполнение указанных в п. 2.4. настоящих Стандартов других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

2.7. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

3. Требования к организации и выполнению строительных работ членами Объединения

3.1. Строительная организация – член Объединения (далее – строительная организация) обязана соблюдать требования к организации и выполнению строительных работ согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования обязательных стандартов и правил.

3.2. Строительная организация, обязана осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Строительная организация, также обязана обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3.3. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, строительная организация обязана в течение одного дня (если иной срок не установлен договором) поставить в известность представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов и правил строительная организация обязана информировать о таких отклонениях представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора и Объединение.

3.4. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.5. Строительная организация обязана исполнять полученные в ходе строительства указания представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность строительной организации. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ соблюдать обязательные требования стандартов и правил, правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Строительная организация не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и

оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных требований стандартов и правил, обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.6. При проведении строительных работ строительной организацией – членом Объединения должны соблюдаться в отношении квалификации персонала и обеспечения производственно-технологической базы нормы (нормативы), определенные требованиями к членству Объединении. В том случае, если указанные нормы (нормативы) не выполнены, строительная организация должна информировать Объединение.

3.7. Не допускается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденного в составе проектной документации проекта организации строительства или с существенными отклонениями от проекта организации строительства. В случае необходимости таких отклонений от проекта организации строительства соответствующие изменения проекта организации строительства должны быть утверждены генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3.8. Проект организации строительства включает строительный генеральный план, данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании, календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода, график потребности в строительных машинах и транспортных средствах, мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, иные разделы, подготавливаемые с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на строительную площадку материалов, конструкций и оборудования.

3.9. Строительная организация обязана при выполнении строительных работ на каждом объекте строительства вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии), составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств, оформлять другую производственную и исполнительную документацию. Указанная документация ведется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, а в части, не урегулированной такими обязательными для исполнения правовыми актами, в соответствии с рекомендательными стандартами и правилами и (или) порядком, определенными генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3.10. В процессе производства строительно-монтажных работ строительной организацией должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

3.11. Строительная организация обязана обеспечивать в соответствии с действующим законодательством безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Заключительные положения

4.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Стандартов принимаются Советом Объединения и вступают в силу со дня

внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 1 июля 2017 года.

4.2. С момента вступления в силу настоящих Стандартов, утрачивают свою силу ранее принятые в Объединении Стандарты ведения строительства.

**Президент СРО А
«Объединение строителей СПб»**

А. И. Вахмистров

В документе прошито 6

(шесть) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»




А.И.Белоусов