

ПРОТОКОЛ № 23-17
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 16 мая 2017 г.; 12 час.00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10,
лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Грудин Юрий Юрьевич
5. Гутман Александр Зиновьевич
6. Игнатьев Дмитрий Иванович
7. Лейтис Игорь Михайлович
8. Медведев Михаил Анатольевич
9. Тиктинский Эдуард Саульевич
10. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Присутствовали 10 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Вахмистров Александр Иванович
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Полномочия по проведению подсчета голосов возложены на Белоусова А.И.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов и выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О прекращении действия Свидетельства о допуске и членства в Объединении.
3. О решениях Дисциплинарного Комитета Объединения, принятых на заседании 16.05.2017г..
4. Об утверждении внутренних документов Объединения.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в Перечень (реестр) членов Объединения и выдать новое Свидетельство о допуске взамен ранее выданного следующим организациям:

Обществу с ограниченной ответственностью «Шексна-Мастер», ИНН 3528060927, ОГРН 1023501242808, взамен ранее выданного № С-003-78-1404-35-020816, за номером 1404;

Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 7804484604, ОГРН 1127847243589, взамен ранее выданного № С-003-78-1551-78-280317, за номером 1551.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении следующих организаций на основании заявлений;

Общества с ограниченной ответственностью «Донк», ИНН 7805094519, ОГРН 1027802730317, свидетельство № 0706.02-2010-7805094519-С-003, начало действия с 26 апреля 2012 года;

Общества с ограниченной ответственностью «О2 Девелопмент», ИНН 7842465962, ОГРН 1117847585019, свидетельство № 1458.01-2014-7842465962-С-003, начало действия с 15 мая 2014 года;

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

3.1. Принять информацию о решениях Дисциплинарного Комитета Объединения, принятых на заседании 16.05.2017 г., к сведению.

3.2. Внести в Перечень (реестр) членов Объединения следующие изменения:

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «АТ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7813147299, ОГРН 1027806892211) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0656.04-2010-7813147299-С-003 от 09.07.2015 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЛВИК» (ИНН 7838323130, ОГРН 1057810275665) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0497.02-2009-7838323130-С-003 от 22.03.2012 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «ГТК Строймонтаж» (ИНН 7826121509, ОГРН 1037851003277) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0982.04-2010-7826121509-С-003 от 17.07.2014 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Энерго Сервис» (ИНН 5321121119, ОГРН 1075321007596) действия свидетельства о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-003-78-0918-53-140416 от 14.04.2016 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «Наш Дом-35» (ИНН 3525227590, ОГРН 1093525011029) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-003-78-1403-35-140416 от 14.04.2016 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «Новострой» (ИНН 5321088239, ОГРН 1025300779415) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0436.06-2009-5321088239-С-003 от 28.02.2013 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «ПетроСтрой» (ИНН 7839369257, ОГРН 1079847079663) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1043.02-2010-7839369257-С-003 от 12.07.2012 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие-СМТ-3» (ИНН 7819002613, ОГРН 1037841001880) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0733.03-2010-7819002613-С-003 от 03.10.2013 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Акционерному обществу «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь» (ИНН 3900000111, ОГРН 1023901861213) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1578.01-2016-3900000111-С-003 от 25.02.2016 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «РосВентСантехмонтаж» (ИНН 7801506232, ОГРН 1097847313167) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1138.03-2010-7801506232-С-003 от 19.06.2014 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «СПб СтройСервис» (ИНН 4703127167, ОГРН 1124703000564) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1432.01-2013-4703127167-С-003 от 26.12.2013 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «СпецКомплекс» (ИНН 7806150004, ОГРН 1037816061920) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0578.03-2010-7806150004-С-003 от 16.06.2015 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «СпецКомплект» (ИНН 7839044996, ОГРН 1157847348383) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-003-78-1588-78-140416 от 14.04.2016 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

о приостановлении Обществу с ограниченной ответственностью «ФасКон» (ИНН 7810450321, ОГРН 1137847306574) действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1437.03-2014-7810450321-С-003 от 11.02.2016 г., на все виды работ на тридцать календарных дней.

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Утвердить следующие документы Объединения:

- Квалификационные стандарты СРО А «Объединение строителей СПб».

Председатель

А.И.Вахмистров

Секретарь

А.И.Белоусов

В документе прошито 4

(Тематре) листов



Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»

А.И.Белоусов

Утверждены Советом СРО А
«Объединение строителей СПб»
Протокол № 23-17 от 16 мая 2017 г.

**Квалификационные стандарты
СРО А «Объединение строителей СПб»**

**Санкт-Петербург
2017 год**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Квалификационные стандарты разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также требованиями Устава и внутренних документов СРО А «Объединение строителей СПб» (далее – Объединение) и являются обязательными для всех членов Объединения, их специалистов и иных работников.

1.2. Квалификационные стандарты Объединения являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют минимальные требования к членам Объединения, а также характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

1.3. Перечень направлений подготовки специалистов в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства наличие у специалистов в области строительства высшего образования соответствующего направления подготовки является обязательным квалификационным требованием для членов Объединения.

1.4. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти иных постановлений, приказов, требований, уведомлений, форм или соответствующих профессиональных стандартов, устанавливающих минимальные требования к сотрудникам членам Объединения, участвующим в осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, а также стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, настоящие Квалификационные стандарты действуют в части, не противоречащей таким документам. При утверждении таких документов, квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также квалификационные требования к специалистам по организации строительства, утверждаются отдельными приложениями к настоящему Квалификационному стандарту.

2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.1. Наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

2.2. Должностные обязанности индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.3. Требования к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включают в себя требования о повышении квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3. Квалификационные требования к специалистам по организации строительства.

3.1. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) по основному месту работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

3.2. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.3. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

3.4. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

3.5. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

3.6. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.7. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

3.7.1. Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

3.7.2. Наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

3.8. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства при выполнении трудовой функции обеспечивается путем делегирования руководством

организации – члена Объединения ему соответствующих полномочий по результатам прохождения аттестации. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства закрепляется в должностных инструкциях и приказах по организации.

4. Заключительные положения.

4.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Квалификационных стандартов принимаются Советом Объединения и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 1 июля 2017 года.

**Президент СРО А
«Объединение строителей СПб»**



А. И. Вахмистров

В документе прошито 5

(Деть) листов

Генеральный директор
ООО «Объединение строителей СПб»



[Handwritten signature]

А.И.Белосов