

ПРОТОКОЛ № 24-17  
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

**Дата и время проведения заседания:** 24 мая 2017 г.; 09 час.00 мин.

**Место проведения заседания:** 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Гутман Александр Зиновьевич
6. Игнатъев Дмитрий Иванович
7. Медведев Михаил Анатольевич
8. Тиктинский Эдуард Саульевич
9. Ходкевич Дмитрий Вячеславович
10. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

*Присутствовали 10 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.*

Председатель: Вахмистров Александр Иванович  
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

*Полномочия по проведению подсчета голосов возложены на Белоусова А.И.*

**Повестка дня:**

1. О приеме, выдаче Свидетельства о допуске, включении в Перечень (реестр) членов Объединения.
2. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов и выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О прекращении действия Свидетельства о допуске и членства в Объединении.
4. О ходе исполнения требований Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. О проекте федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. О концепции расчета выполнения социальных обязательств застройщиков (Фонд социальных обязательств).
7. О внесении изменений в проект Постановления Правительства Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки в СПб».
8. Разное.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

Принять в члены Объединения, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и включить в Перечень (реестр) членов Объединения:

**Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Северо-Запад»,** ИНН 7802271008, ОГРН 1157847056993, за номером 1696;

**Закрытое акционерное общество «КРЕАЛ»,** ИНН 7808020723, ОГРН 1037843064720, за номером 1697;

**Общество с ограниченной ответственностью «НВК Северо-Запад»,** ИНН 7814688501, ОГРН 1177847142373, за номером 1695.

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.**

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в Перечень (реестр) членов Объединения и выдать новое Свидетельство о допуске взамен ранее выданного следующим организациям:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Т-Траффик»,** ИНН 7840015301, ОГРН 1047839013441, взамен ранее выданного № 0668.06-2010-7840015301-С-003, за номером 668;

**Обществу с ограниченной ответственностью «КРИС»,** ИНН 4703060240, ОГРН 1034700565206, взамен ранее выданного № С-003-78-0785-47-010916, за номером 785;

**Закрытому акционерному обществу «Оутотек Санкт-Петербург»,** ИНН 7801004803, ОГРН 1037800020840, взамен ранее выданного № 1338.03-2012-7801004803-С-003, за номером 1338;

**Обществу с ограниченной ответственностью «Европанорама»,** ИНН 7804355373, ОГРН 1077847003101, взамен ранее выданного № С-003-78-1678-78-100517, за номером 1678;

**Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургский ремонтно-строительный трест №2»,** ИНН 7826004636, ОГРН 1027810278847, взамен ранее выданного № С-003-78-1689-78-040517, за номером 1689.

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.**

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

Прекратить действие Свидетельства о допуске и членство в Объединении следующих организаций на основании заявлений:

**Общества с ограниченной ответственностью «СПб СтройСервис»,** ИНН 4703127167, ОГРН 1124703000564, свидетельство № 1432.01-2013-4703127167-С-003, начало действия с 26 декабря 2013 года;



Общества с ограниченной ответственностью «ФасКон», ИНН 7810450321, ОГРН 1137847306574, свидетельство № 1437.03-2014-7810450321-С-003, начало действия с 11 февраля 2016 года.

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

- принять к сведению информацию Генерального директора Белоусова А.И. о ходе исполнения требований Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проинформировать Совет Объединения об итогах ликвидации отделений СРО А «Объединение строителей СПб», находящихся за пределами субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрировано СРО А «Объединение строителей СПб» в срок не позднее 15 июня 2017 года;

- активизировать работу по внесению специалистов в национальный реестр специалистов в области строительства.

5. По пятому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

-принять к сведению информацию о проекте федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- поручить Генеральному директору Объединения Белоусову Алексею Игоревичу подготовить обращение в адрес Председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Москвичева Е.С. с просьбой рассмотреть вопрос о внесении поправок в проект федерального закона №139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установления в проекте федерального закона предельного размера отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд долевого строительства, в размере не более 1% от цены договора участия в долевом строительстве и установления продолжительности действия этой нормы на срок от 3 до 5 лет.

6. По шестому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

- принять к сведению информацию о концепции расчета выполнения социальных обязательств застройщиков (Фонд социальных обязательств);
- отложить принятие решения для проведения дополнительных консультаций с застройщиками;

- повторно рассмотреть вопрос на заседании Совета Объединения в срок до 31 июля 2017 года.

7. По седьмому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

- принять к сведению информацию о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки в Санкт-Петербурге»;

- рассмотреть вопрос по окончании работы комиссии по землепользованию и застройки в части рассмотрения поправок, подготовленных в ходе общественных слушаний по проекту изменений в Постановления Правительства Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки в Санкт-Петербурге».

8. По восьмому вопросу слушали: Белоусова А.И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

8.1. Принять информацию Комитета по строительству Санкт-Петербурга к сведению, предложить застройщикам принять участие в конкурсе по строительству «Белорусского квартала».

8.2. Установить на 3 квартал 2017 года добровольный целевой взнос для членов Объединения в размере триста тысяч рублей на осуществление организационной деятельности Объединения.

8.3. Принять информацию о взб-сервисе «Электронный регистратор» к сведению и рекомендовать застройщиками установку данного программного комплекса с целью перехода к электронной регистрации договоров долевого участия.

8.4. Подготовить обращение к Губернатору СПб Полтавченко с просьбой внести изменения в проект постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 в части сохранения за застройщиками права размещения рекламных информации о строящихся объектах.

Председатель

А.И.Вахмистров

Секретарь

А.И.Белоусов

В документе прощито 4

( двадцать ) листов

Генеральный директор  
«Объединение строителей СПб»



\_\_\_\_\_ А.И.Белоусов