

ПРОТОКОЛ №68-18
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 18 октября 2018 г.; 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10,
лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Грудин Юрий Юрьевич
6. Доброхлебов Игорь Владимирович
7. Заренков Вячеслав Адамович
8. Игнатъев Дмитрий Иванович
9. Креславский Игорь Вадимович
10. Медведев Михаил Анатольевич
11. Ходкевич Дмитрий Вячеславович
12. Шубарев Максим Валерьевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Присутствовали 12 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель:	Вахмистров Александр Иванович
Секретарь:	Белоусов Алексей Игоревич

Повестка дня:

1. О ходе подготовки изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и поправок к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки»;
2. О взаимодействии застройщиков и Службы государственного строительного надзора и экспертизы в части проведения пуско-наладочных работ теплоснабжения и благоустройства территорий сдаваемых объектов;
3. Информация о заседании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и вопросах внедрения электронной регистрации договоров долевого участия и объектов недвижимости;
4. Информация о мероприятиях проводимых Объединением по исполнению предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

5. Разное.

1. По первому вопросу слушали: Вахмистрова А.И., Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1.1. Принять к сведению информацию о ходе подготовки изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и поправок к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки».

1.2. Направить обращение в адрес Вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. с просьбой произвести замену представителя Объединения в Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга

2. По второму вопросу слушали: Вахмистрова А.И., Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

2.1. Принять к сведению информацию о взаимодействии застройщиков и Службы государственного строительного надзора и экспертизы в части проведения пуско-наладочных работ теплоснабжения и благоустройства территорий сдаваемых объектов

2.2. Пригласить на заседание Совета Объединения Начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга с целью обсуждения вопросов проведения пуско-наладочных работ теплоснабжения вне отопительного периода и благоустройства территорий сдаваемых объектов в случае если приемка завершеного объекта капитального строительства производится за пределами агротехнического периода и выполнение таких работ невозможно.

3. По третьему вопросу слушали: Вахмистрова А.И., Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

3.1. Принять к сведению информацию о заседании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и вопросах внедрения электронной регистрации договоров долевого участия и объектов недвижимости.

3.2. Инициировать проведение совместного совещания при участии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, Управления Росреестра по Москве, Управления Росреестра по Московской области, профессиональных сообществ указанных регионов по вопросам внедрения новой версии программного обеспечения Росреестра.

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А. И., Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

Принять к сведению информацию о мероприятиях проводимых Объединением по исполнению предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5. По пятому вопросу слушали: Белоусова А. И., Вахмистрова А.И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

5.1. Организовать совещание со страховыми компаниями, осуществляющими страхование Договоров долевого участия.

Подготовить предложения по изменению действующего законодательства в части установления возможности осуществления Застройщиками отчислений в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (вместо заключения Договоров страхования) в отношении многоквартирных жилых домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из 3 и более блоков, по которым договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства представлен на государственную регистрацию до даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (20.10.2017 года).

5.2. Принять к сведению информацию об XI общественном независимом конкурсе «Доверие потребителя» рынка недвижимости Петербурга и Ленинградской области.

Рекомендовать Застройщикам – членам Объединения принимать участие в конкурсе.

Председатель

А. И. Вахмистров

Секретарь

А. И. Белоусов

В документе прошито 3

(три) листов



Генеральный директор
СРО А «Объединение строителей СПб»

А.И.Белузов