

**ООО «Институт независимых
социально-экономических исследований»
(ИНСЭИ)**

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

за 2018 год



Аудиторское заключение

Общему собранию членов и Совету Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (ОГРН 1087800006051; 190000, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Набережная Адмиралтейская, дом 10, корпус лит.А, пом. 1-Н) (в дальнейшем - Организации), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Совета Организации за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельно-



сти, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»
Член саморегулируемой организации аудиторов –
«Российский Союз аудиторов» ОРНЗ 11603102703

ул. Ординарная, д. 5 оф. 5
Санкт – Петербург 197136
тел.: (812) 232-84-54
факс: (812) 498-13-44
e-mail: audit@insei.ru

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Директор департамента аудита ООО «ИНСЭИ»



Т. А. Никитина

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимых социально-экономических исследований» (ООО «ИНСЭИ») с местом нахождения: 197136, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 5, оф. 5.

ООО «ИНСЭИ» зарегистрировано распоряжением главы администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга №627 от 4 октября 1990 г. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНСЭИ» № 29 от 21 марта 1995 г. выдано администрацией Центрального района мэрии Санкт-Петербурга.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027809226213 от 3 декабря 2002 г., выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Санкт-Петербурга.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11603102703.

«30» апреля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
**"Институт независимых
 социально-экономических
 исследований"**

ИНСИ

197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

Приложение N 1
 к приказу Минфина России
 от 02.07.2010 N 66н

Бухгалтерский баланс
 на 31 декабря 20 18 г.

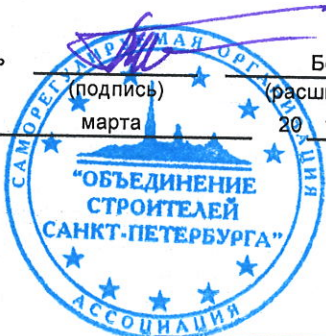
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение
 Организация строителей Санкт-Петербурга" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической Деятельность коммерческих и
 деятельности предпринимательских членских организаций по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности саморегулируемая
 организация / некоммерческая по ОКOPФ/OKФC _____
 Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная
 10, лит А. пом. 1н

Коды		
0710001		
31	12	2018
85536725		
7838029642		
94.11		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2018 г.	2017 г.	20 16 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 116	65 116	64 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 116	65 116	64 097
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 820	8 144	28 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 000	200 000	178 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 788 661	1 462 604	1 239 163
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 036 481	1 670 748	1 445 193
	БАЛАНС	1600	2 101 597	1 735 864	1 509 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2018 г.</u>	На 31 декабря <u>2017 г.</u>	На 31 декабря <u>20 16 г.</u>
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Целевые средства	1350	234 433	211 898	205 370
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	65 116	65 116	64 097
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 798 546	1 454 537	1 236 475
	в т.ч. Компенсационный фонд	1371	1 798 546	1 454 537	1 236 475
	Итого по разделу III	1300	2 098 094	1 731 551	1 505 942
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 447	4 313	3 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 502	4 313	3 348
	БАЛАНС	1700	2 101 597	1 735 864	1 509 290

Руководитель



Белоусов А. И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 19 г.

Главный бухгалтер


(подпись)

Л. П. Разгуляева

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение
Организация строителей Санкт-Петербурга" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической Деятельность коммерческих и предпринимательских по
деятельности членских организаций ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности саморегулируемая по ОКОПФ/ОКФС
организация/некоммерческая по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2018
85536725		
7838029642		
94.11		
20619	16	
384		

Пояснение	Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 18 г.	январь- За декабрь 20 17 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 279	98 561
	Проценты к уплате	2330	-	(-)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 279	98 561
	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2410	(3 602)	(7 243)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 677	91 318

Общество с ограниченной ответственностью
**"Институт независимых
социально-экономических
исследований"**
ИНСИ
197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5
Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

Пояснения	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь 20 18 г.	За декабрь 20 17 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 677	91 318
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белоусов А. И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 19 г.

Главный бухгалтер



Разгуляева Л.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь-Декабрь 20 18 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Санкт-Петербурга"

Организация _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций _____ по ОКВЭД

Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности саморегулируемая _____ по ОКОПФ/ОКФС
организация / некоммерческая _____ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710006		
2018	12	31
85536725		
7838029642		
94.11		
20619		16
384		

Наименование показателя	Код	Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>18</u> г.	Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>17</u> г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 666 435	1 441 845
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	245	210
Членские взносы	6215	80 890	72 605
Целевые поступления	6220	302 592	149 966
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	70 279	98 561
Всего поступило средств	6200	454 006	321 342
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(23 883)	(23 224)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(7)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(21 565)	(20 102)
иные мероприятия	6313	(2 311)	(3 122)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(55 982)	(64 651)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(44 039)	(47 590)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(20)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(96)	(337)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 074)	(3 199)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(71)	(3 340)
прочие	6326	(7 703)	(10 165)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(2 295)
Прочие	6350	(7 598)	(6 582)
Всего использовано средств	6300	(87 463)	(96 752)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 032 979	1 666 435

Руководитель _____ Белосусов А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Разгуляева Л.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 19 г.

