

Утверждено Советом СРО А  
«Объединение строителей СПб»  
Протокол №20-17 от 28 апреля 2017 г.

В редакции, утвержденной  
Решением Совета СРО А  
«Объединение строителей СПб»  
Протокол № 37-19 от 02 августа 2019 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О специализированном органе, осуществляющем контроль за  
соблюдением членами СРО А «Объединение строителей СПб»  
требований стандартов и правил предпринимательской или  
профессиональной деятельности**

**(новая редакция)**

Санкт-Петербург

2019

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее - Объединение) разработано Объединением в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Объединения, требованиями стандартов Объединения, а также иными внутренними документами Объединения.

1.2. Настоящее Положение определяет функции, порядок формирования, пределы полномочий Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Объединения - Контрольного отдела (далее – Контрольный отдел Объединения).

1.3. Контрольный отдел осуществляет виды контроля, установленные в Положении о контроле Объединения за деятельностью своих членов.

1.4. Контрольный отдел Объединения осуществляет свои функции самостоятельно.

1.5. Контрольный отдел Объединения осуществляет контроль в порядке, предусмотренном Положением о контроле Объединения за деятельностью своих членов.

1.6. Информация о персональном составе Контрольного отдела Объединения и изменениях в нем является открытой и доводится до сведения всех членов Объединения, путем размещения информации на официальном сайте Объединения в сети Интернет в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **2. Организация работы Контрольного отдела Объединения. Требования к членам Контрольного отдела Объединения**

2.1. Количественный и персональный состав Контрольного отдела утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления

(Советом) Объединения в соответствии со штатным расписанием Объединения. Члены Контрольного отдела являются должностными лицами Объединения. Контрольный отдел Объединения возглавляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности решениями Совета Объединения.

2.2. Требования к должностным лицам Контрольного отдела Объединения:

2.2.1. Руководитель Контрольного отдела Объединения должен иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля. Стаж работы не менее 10 лет.

2.2.2. Иные члены Контрольного отдела Объединения должны иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля. Стаж работы не менее 5 лет.

2.2.3. Дополнительные квалификационные требования к членам Контрольного отдела Объединения могут быть установлены стандартами Объединения или стандартами Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Руководитель Контрольного отдела Объединения:

2.3.1. контролирует выполнение функций Контрольного отдела Объединения;

2.3.2. осуществляет контроль формирования проекта ежегодного плана проверок, проекта изменений в ежегодный план проверок и направляет их на утверждение в Совет Объединения;

2.3.3. по запросу органов управления Объединения, иных специализированных органов и Генерального директора Объединения представляет в установленном внутренними документами Объединения порядке информацию и документы, относящиеся к компетенции Контрольного отдела Объединения;

2.3.4. несет персональную ответственность за реализацию Специализированным органом Объединения своих функций;

2.3.5. осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с членами Объединения и иными лицами, в том числе уведомления и иную корреспонденцию, в рамках своих функций и полномочий Контрольного отдела Объединения;

2.3.6. обеспечивает во взаимодействии с Исполнительной дирекцией Объединения раскрытие Объединением информации, относящейся к компетенции Контрольного отдела Объединения, согласно законодательству Российской Федерации и внутренним документам Объединения;

2.3.7. рассматривает обращения в отношении членов Объединения, определяет их соответствие критериям жалобы, а также осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с заявителями таких обращений и жалоб;

2.3.8. осуществляет взаимодействие со специализированным органом Объединения по рассмотрению дел о применении в отношении членов Объединения мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарным комитетом.

2.4. Члены Контрольного отдела Объединения при проведении мероприятий по контролю за деятельностью членов Объединения независимы от других органов Объединения и обязаны соблюдать требования об исключении конфликта интересов и требования по предупреждению коррупции, установленные в Объединения.

2.5. Члены Контрольного отдела Объединения при проведении контрольных мероприятий членов Объединения обязаны заявить о конфликте интересов либо о своей прямой заинтересованности в результатах проверки.

2.6. Члены Контрольного отдела Объединения несут ответственность перед Объединением за свои неправомерные действия при осуществлении контроля деятельности членов Объединения, а также за разглашение и

распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Объединения.

2.7. Члены Контрольного отдела Объединения несут ответственность перед Объединением за свои неправомерные действия при осуществлении своих функций, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Объединения.

2.8. Член Контрольного отдела Объединения не вправе передать по доверенности или иным способом право исполнения своих должностных обязанностей в Контрольном отделе Объединения.

2.9. К работе Контрольного отдела при проведении отдельных контрольных мероприятий по решению руководителя Контрольного отдела могут привлекаться работники членов Объединения в качестве экспертов. Указанные лица привлекаются к работе Контрольного отдела на основе гражданско-правового договора.

2.10. Информация о принятых решениях Контрольного отдела Объединения подлежит размещению на официальном сайте Объединения в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

### **3. Компетенция Контрольного отдела Объединения**

3.1. Контрольный отдел Объединения осуществляет мероприятия по контролю за деятельностью своих членов, установленные Положением Объединения о контроле за деятельностью своих членов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Объединения и другими внутренними документами Объединения.

3.2. Функции Контрольного отдела Объединения:

3.2.1. осуществление контроля при приеме в члены Объединения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3.2.2. осуществление контроля за деятельностью членов Объединения;

3.2.3. обмен информацией о состоянии соблюдения членами Объединения установленных норм и правил с иными органами Объединения (при необходимости);

3.2.4. осуществление анализа деятельности членов Объединения на основании информации, представляемой членами Объединения в форме отчетов в порядке, установленном в Объединения;

3.2.5. осуществление анализа предоставленных членами Объединения уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Объединения с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ими был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном в Объединения;

3.2.6. иные функции, определенные законодательством Российской Федерации, Уставом Объединения и его внутренними документами.

3.3. В рамках указанных функций Контрольный отдел Объединения осуществляет действия, предусмотренные Положением о контроле Объединения за деятельностью своих членов.

3.4. Контрольный отдел Объединения по поручению Совета Объединения или по собственной инициативе разрабатывает предложения по вопросам методологии и организации контроля за соблюдением требований

законодательства Российской Федерации, стандартов и внутренних документов Объединения.

3.5. Для обеспечения проведения контроля Контрольный отдел Объединения:

3.5.1. проводит проверки деятельности членов Объединения;

3.5.2. при отсутствии выявленных нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий принимает решение о признании организации соответствующей требованиям Объединения (решение подписывает руководитель Контрольного отдела Объединения);

3.5.3. запрашивает и получает у членов Объединения информацию, необходимую для работы Контрольного отдела Объединения;

3.5.4. обращается в Совет Объединения, к Генеральному директору Объединения и другие органы Объединения для оказания содействия в организации работы Контрольного отдела Объединения;

3.5.5. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации и проведения контрольных мероприятий.

#### **4. Обжалование действий (бездействия) членов Контрольного отдела Объединения, результатов проверок**

4.1. Действия (бездействие) членов Контрольного отдела Объединения при исполнении своих должностных обязанностей могут быть обжалованы в тридцатидневный срок с момента совершения соответствующего события в Совет Объединения.

4.2. Жалоба на действия (бездействие) членов Контрольного отдела Объединения должна быть представлена в письменной форме, с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействии) членов Контрольного отдела Объединения, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

4.3. Действия (бездействие) членов Контрольного отдела Объединения также могут быть обжалованы в судебном порядке.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение, внесенные в него изменения вступают в силу через десять дней после дня их принятия Советом Объединения.

**Президент СРО А**

**«Объединение строителей СПб»**



**Вахмистров А.И.**



В документе прошито 8  
( ВОСЕМЬ ) листов

Генеральный директор  
СРО А «Объединение строителей СПб»



*[Handwritten signature]* Белочков АЧ