

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
составленной за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Общему собранию членов и Совету Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (ОГРН 1087800006051; Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, Санкт-Петербург, Россия, 190000) (в дальнейшем – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год и отчета о целевом использовании средств за 2019 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, ООО «Институт независимых социально-экономических исследований», который 30.04.2019 г. выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание членов несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и общим собранием аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «ИнформАудит»



Ж.А. Перевалова

15.04.2020 г.,

зарегистрировано за №24/2020

**Сведения об аудиторе:**

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «ИнформАудит».

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117847073464.

Место нахождения: ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, оф. 223, г. Санкт-Петербург, Россия, 197198.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 11106008010.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7838029642</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>94.11</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>190000, Санкт-Петербург г, Адмиралтейская наб, д. № 10, лит. А, кв. 1Н</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «ИнформАудит»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7813495673</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1117847073464</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 116	65 116	65 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 116	65 116	65 116
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 982	17 820	8 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	259 000	230 000	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 941 957	1 788 661	1 462 604
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 312 939	2 036 481	1 670 748
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 378 055	2 101 597	1 735 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	372 888	234 433	211 898
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	65 116	65 116	65 116
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 939 334	1 798 545	1 454 537
	Итого по разделу III	1300	2 377 337	2 098 094	1 731 551
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	573	3 447	4 313
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	144	56	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	718	3 503	4 313
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 378 055	2 101 597	1 735 864

Руководитель



Белоусов Алексей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 7838029642  
 Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций по ОКВЭД 2 94.11  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
7838029642		
94.11		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 905	70 279
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 905	70 279
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 419)	(3 602)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 486	66 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 486	66 677
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td>2019</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2019	12	31
Коды														
0710003														
2019	12	31												
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838029642											
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	94.11											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 032 979	1 666 435
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	102	245
	Членские взносы	6215	86 520	80 890
	Целевые взносы	6220	161 167	302 592
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	118 905	70 279
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>366 694</b>	<b>454 006</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(22 487)	(23 882)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(7)	(7)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(19 883)	(21 564)
	иные мероприятия	6313	(2 597)	(2 311)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(56 691)	(55 982)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(46 313)	(44 038)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(344)	(96)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 373)	(4 074)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(157)	(71)
	прочие	6326	(7 504)	(7 703)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(578)	-
	Прочие	6350	(7 695)	(7 598)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(87 451)</b>	<b>(87 462)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>2 312 222</b>	<b>2 032 979</b>

Руководитель  **Белоусов Алексей Игоревич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

