

ПРОТОКОЛ № 40-21  
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

**Дата и время проведения заседания:** 26 августа 2021 г.; 09 час.00 мин.

**Место проведения заседания:** 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10,  
лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Берсиров Беслан Рамазанович
3. Вахмистров Александр Иванович
4. Возиянов Михаил Владимирович
5. Гутман Александр Зиновьевич
6. Доброхлебов Игорь Владимирович
7. Лелин Александр Николаевич
8. Медведев Михаил Анатольевич
9. Тиктинский Эдуард Саульевич
10. Щербина Геннадий Филиппович
11. Ярошенко Сергей Дмитриевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

*Присутствовали 11 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.*

Председатель: Вахмистров Александр Иванович  
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в Перечень (реестр) членов.
2. О прекращении членства в Объединении.
3. О решениях Дисциплинарного Комитета Объединения, принятых на заседании 25.08.2021 г.
4. О возврате взноса в компенсационный фонд Объединения.

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А. И.

**Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

1.1. Внести изменения в реестр членов Объединения:

**Обществу с ограниченной ответственностью «СП энергии», ИНН 7804536838, ОГРН 1147847243862, реестровый номер 1478 в части права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального**

строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации):

- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

**Акционерному обществу «Управление сваябойных работ «Нулевик»,** ИНН 7826011584, ОГРН 1027810280893, реестровый номер 385 в части права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации):

- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

1.2. Внести изменения в реестр членов Объединения:

**Обществу с ограниченной ответственностью «СП энерджи»,** ИНН 7804536838, ОГРН 1147847243862, реестровый номер 1478 в части права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации):

- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

**Обществу с ограниченной ответственностью «Тайрекс»,** ИНН 7806044870, ОГРН 1037816019086, реестровый номер 2241 в части права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации):

- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

2. По второму вопросу слушали: Белоусова А. И.

**Результаты голосования:**

**За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.**

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

В соответствии с п.п. 2.1.5.; 2.6.; 2.7. и п. 3.2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО А «Объединение строителей СПб» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами СРО А «Объединение строителей СПб» обязательных требований применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Объединения:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Аир-Про»,** (реестр. № 2015, ИНН 7801442331, ОГРН 1077847477399) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

**Обществу с ограниченной ответственностью «Вентстройсервис»,** (реестр. № 2230, ИНН 7801308551, ОГРН 1167847209529) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

**Обществу с ограниченной ответственностью «СпецКапСтрой»,** (реестр. № 1448, ИНН 7826678339, ОГРН 1027810331570) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса

Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

3. Принять информацию о решениях Дисциплинарного Комитета Объединения № 3-21 от «25» августа 2021 г. к сведению и внести изменения в реестр.

4. По четвертому вопросу слушали: Белоусова А. И.

Выступающий довел до сведения присутствующих следующую информацию:

4.1. По результатам поступившего от 19.08.2021г. № 370-21 заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 3» (ИНН 5321119060, ОГРН 1075321005320)** о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее. Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-003-22042009) в период с 01.11.2012г. (Протокол Совета 47-12 от 01.11.2012г., реестровый № 1375) по 30.06.2017 г. и прекратил членство 30.06.2017 г. (Протокол Совета 37-17 от 30.06.2017г. Уведомление по ФЗ-372 о добровольном прекращении членства № 1635-16 от 30.11.2016г.). Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (п/п № 108 от 09.10.2012г. на сумму 300 000 руб.). С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем. На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предложено:

Удовлетворить заявление и вернуть заявителю, внесенные им взносы в компенсационный фонд Объединения в размере 300 000 руб.

#### **Результаты голосования:**

**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

1. Возвратить **ООО «СУ-3» (ИНН 5321119060, ОГРН 1075321005320)**, внесенные им взносы в компенсационный фонд СРО А «Объединение строителей СПб» в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. и перечислить указанные денежные средства со специального счета компенсационного фонда Объединения, открытого в Дополнительном офисе «Василеостровский» Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге.

2. Генеральному директору СРО А «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. обеспечить возврат средств компенсационного фонда по реквизитам, указанным в заявлении **ООО «СУ-3» (ИНН 5321119060, ОГРН 1075321005320)**, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Объединения в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

4.2. По результатам поступившего от 19.08.2021г. № 369-21 заявления **Федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации (ИНН 7840495640, ОГРН 1137847370253)** о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее. Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-003-22042009) в период с 09.04.2015г. (Протокол Совета 15-15 от 09.04.2015г., реестровый № 1515) по 30.06.2017 г. и прекратил членство 30.06.2017 г. (Протокол Совета 37-17 от 30.06.2017г. Уведомление по ФЗ-372 о добровольном прекращении членства № 1514-16 от 30.11.2016г.). Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (п/п № 551 от 07.04.2015г. на сумму 300 000 руб.). С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем. На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предложено:

Удовлетворить заявление и возвратить заявителю, внесенные им взносы в компенсационный фонд Объединения в размере 300 000 руб.

**Результаты голосования:**

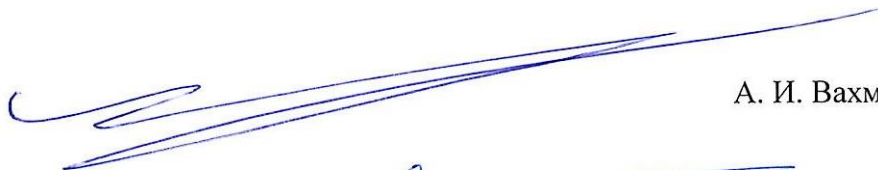
**За** – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

**Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:**

1. Возвратить **ФГБУ «ДСР СЗФО» (ИНН 7840495640, ОГРН 1137847370253)**, внесенные им взносы в компенсационный фонд СРО А «Объединение строителей СПб» в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. и перечислить указанные денежные средства со специального счета компенсационного фонда Объединения, открытого в Дополнительном офисе «Василеостровский» Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге.


2. Генеральному директору СРО А «Объединение строителей СПб» Белоусову А.И. обеспечить возврат средств компенсационного фонда по реквизитам, указанным в заявлении **ФГБУ «ДСР СЗФО» (ИНН 7840495640, ОГРН 1137847370253)**, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Объединения в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Председатель



А. И. Вахмистров

Секретарь



А. И. Белоусов