

АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» приглашает строительные организации к совместному участию в проектах комплексного освоения земельных участков на территории Курганской области под индивидуальное жилищное строительство.

территория в г. Шадринске: 17,4 га.

ориентир кад. №: 45:26:000000:5233
115 участков для ИЖС от 8 до 12 соток
в р-не ул. Барыкина – ул. Промышленной
Расстояние до г. Кургана – 140 км.



**территория в с. Колесниково
Кетовского района, 23,6 га.**

ориентир кад. №: 45:08:031001:100
146 участков для ИЖС от 8 до 12 соток
в западной части села
Расстояние до г. Кургана – 18 км.



Проекты планировок и межевания территорий застройки прошли публичные слушания, утверждены в соответствии с действующим законодательством.

Проведены все необходимые геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические изыскания для подтверждения пригодности земельных участков для строительства на них индивидуальных жилых домов.

К каждому земельному участку летом 2022 г. будут подведены сети электро- и газоснабжения.

В градостроительном плане г. Шадринска предусмотрено строительство школы, садика на близлежащих территориях, подъездных дорог.

В градостроительном плане с. Колесниково также предусмотрено развитие социальной инфраструктуры и дорог.

Организациям-застройщикам предлагается рассмотреть возможность строительства на указанных территориях индивидуальных жилых домов по своим типовым проектам общей площадью до 150 кв. метров.

Земельные участки выкупаются застройщиками у АО «КИЖК» с рассрочкой платежа на 3 года в количестве от 20 шт. Стоимость (за 1 сотку): г. Шадринск – от 42,12 тыс. руб.; с. Колесниково – от 27,49 тыс. руб.

Построенные индивидуальные жилые дома должны быть пригодными для постоянного проживания, минимум с черновой отделкой, с подведенными сетями электро-, газо- и водоснабжения (индивидуальная скважина), водоотведения (септик).

Земельные участки должны быть огорожены.

Срок строительства – не более 2 лет с даты приобретения земельных участков.

В дальнейшем граждане смогут приобрести земельные участки с построенными домами с использованием субсидий, предоставляемых через АО «КИЖК» за счет средств областного бюджета в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (утв. постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315):

- на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (от 500 до 700 тыс. рублей);
- на приобретение (строительство) индивидуальных жилых домов (от 500 до 700 тыс. рублей).

Предложения о намерениях по сотрудничеству принимаются до 18 февраля 2022 г.

Контакты:

<http://ipoteka45.ru>, dir@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

Офис АО «КИЖК»: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112,

тел.: 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 527-12-11, 8 (912) 832-49-00.

Генеральный директор – Васильев Илья Валерьевич