

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	по ОКПО				
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН		<b>7838029642</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		<b>94.11</b>		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС		<b>20619</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>7813495673</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1117847073464</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 604	66 397	65 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 604	66 397	65 116
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 167	77 843	111 982
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	626 000	298 500	259 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 088 915	2 199 807	1 941 957
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 817 082	2 576 150	2 312 939
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 883 686	2 642 547	2 378 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	727 457	348 476	372 888
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	66 604	66 397	65 116
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 082 934	2 222 507	1 939 334
	Итого по разделу III	1300	2 876 995	2 637 380	2 377 338
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 357	4 912	573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	334	255	144
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 691	5 167	717
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 883 686	2 642 547	2 378 055



Руководитель

(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>	ИНН	<b>7838029642</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>94.11</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций</b>	по ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 005	112 362
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 005	112 362
	Налог на прибыль	2410	(2 452)	(8 839)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 452)	(8 839)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 553	103 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 553	103 523
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белоусов Алексей  
Игоревич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>	ИНН	<b>7838029642</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>94.11</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 570 983	2 312 222
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	84	72
	Членские взносы	6215	85 123	82 127
	Целевые взносы	6220	183 243	158 518
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	66 005	112 362
	Всего поступило средств	6200	334 455	353 079
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(18 545)	(17 781)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(16 699)	(16 602)
	иные мероприятия	6313	(1 846)	(1 179)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(64 722)	(65 909)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(51 446)	(50 398)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(680)	(661)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 336)	(7 123)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(7 260)	(7 727)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(888)	(2 743)
	Прочие	6350	(10 892)	(7 885)
	Всего использовано средств	6300	(95 047)	(94 318)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 810 391	2 570 983



Руководитель

(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.



**СРО А «Объединение строителей СПб»**  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 10  
Тел.: +7 (812) 347-78-91, факс: +7 (812) 315-60-34,  
e-mail: info@domostroitel.ru, www.sros.spb.ru  
ИНН 7838029642 КПП 783801001 ОГРН 1087800006051

№ 8/к

«24» 03 2022г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга» за 2021 год**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сокращенное наименование: СРО А «Объединение строителей СПб»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Фактический (почтовый) адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования на основании решения о государственной регистрации, принятого Министерством юстиции Российской Федерации (его территориальным органом) выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года, серия 78 № 007098586.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Белоусов А.И.

Организация имеет обособленное структурное подразделение:

Место нахождения обособленного подразделения – Обособленное подразделение «Строители железных дорог» Отделение Саморегулируемой организации ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: 190103, Санкт-Петербург г, 8-я Красноармейская ул, 6, лит. А, 2-Н

Уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Санкт-Петербургу от 12.03.2018 года № 438022349.

КПП 783945001.

Согласно ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

## *Учетная политика в целях бухгалтерского учета*

### *Основа составления бухгалтерской отчетности*

Бухгалтерский учет сформирован согласно действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета и Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов РФ.

Бухгалтерский учет в организации ведется в электронном виде с использованием компьютерной техники.

Расходы организации, связанные с ведением уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно в полном объеме в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

По основным средствам, приобретенным организацией, амортизация в бухгалтерском учете не начисляется, на забалансовом счете обобщена информация о суммах износа, начисленного линейным способом.

В 2021 году основной деятельностью организации являлось осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства.

Среднесписочная численность работников в 2021 году составила 20 человек.

Источниками финансирования организации являются вступительные и членские взносы членов СРО А «Объединение строителей СПб».

Всего на 01.01.2022 г. количество членов в соответствии с реестром СРО А «Объединение строителей СПб» составляет 893.

Уставная деятельность осуществляется на целевые поступления.

Все денежные средства компенсационного фонда организации размещены на специальных счетах уполномоченных банков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября № 970.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Организация является плательщиком:

- налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,
- страховых взносов
- налога на доходы физических лиц.

### Раскрытие существенных показателей

**1. Государственную помощь в течение 2021 года Организация не получала.**

**2. Наличие и движение основных средств**

На 01.01.2021г. стоимость основных средств 66 397 тыс. руб. В 2021г. поступили основные средства на общую сумму 207 тыс. руб., выбытие основных средств не производилось. На 31.12.2021 стоимость основных средств 66 604 тыс. руб.

### **3. Наличие и движение финансовых вложений**

В строке 1240 «Финансовые вложения» отражены депозитные вклады в кредитных организациях, сроком размещения до года.

### **4. Наличие и движение запасов**

Запасы на 01.01.2021г. и на 31.12.2021г. отсутствуют.

### **5. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами являются единоличный исполнительный орган – генеральный директор Белоусов Алексей Игоревич, а также члены Совета СРО А «Объединение строителей СПб» в следующем составе:

1. Акбулатов Шамиль Измаилович;
2. Берсиров Беслан Рамазанович;
3. Вахмистров Александр Иванович;
4. Возиянов Михаил Владимирович;
5. Грудин Юрий Юрьевич;
6. Гутман Александр Зиновьевич;
7. Доброхлебов Игорь Владимирович;
8. Щербина Геннадий Филиппович;
9. Малышева Валерия Геннадьевна;
10. Ярошенко Сергей Дмитриевич;
11. Лелин Александр Николаевич;
12. Медведев Михаил Анатольевич;
13. Тиктинский Эдуард Саульевич;
14. Яцышин Евгений Владимирович;
15. Шубарев Максим Валерьевич.

### **6. Затраты на энергетические ресурсы**

Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2021 г. 795 тыс. руб.

### **7. Экологическая деятельность**

В 2021 г. Организация не осуществляла экологическую деятельность.

### **8. Финансовые риски**

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» не подвержено:

- валютному риску, поскольку отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте;
- воздействию риска изменения процентной ставки, поскольку отсутствуют займы, выданные и полученные;
- ценовому риску, поскольку отсутствуют вложения в ценные бумаги, имеющие рыночную котировку.

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» подвержено кредитному риску и риску ликвидности в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств, однако руководство ежедневно контролирует движение денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности.

### **9. Дополнительная информация**

Выданных гарантий и поручительств по состоянию на 31 декабря 2021 г. нет.



Согласно п.11.1 Устава СРО А «Объединение строителей СПб»:  
«Общее собрание Объединения является высшим органом управления Объединения».  
На 01.01.2022 г. в состав Объединения входит 893 члена, ни один из которых не подпадает под понятие бенефициарного владельца.

Деятельность СРО А "Объединение строителей Санкт-Петербурга" подтверждена на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности на основании Акта проверки органом государственного контроля (надзора) – Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) № 09-01-07/190 от 5 марта 2019 года.

СРО А "Объединение строителей СПб" включена Ростехнадзором в Перечень саморегулируемых организаций, прошедших проверку ведомства по поручению Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 без нарушений.

### 10. События после отчетной даты

24 февраля 2022 года началась «Специальная военная операция» по демилитаризации и денацификации Украины, в связи с чем некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц, наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических лиц. В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику.

СРО А "Объединение строителей СПб" расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Организации проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Организация. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности СРО А "Объединение строителей СПб" продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

24.03.2022г.



Белоусов А.И.

Разгуляева Л.П.