

Принято решением  
Общего собрания членов  
СРО А «Объединение строителей  
СПб»  
Протокол № 21-16  
от 3 августа 2016 года

ИЗМЕНЕНО  
Решением Общего собрания членов  
СРО А «Объединение строителей  
СПб»  
Протокол № 26-17  
от 3 августа 2017 года;  
Решением Общего собрания членов  
СРО А «Объединение строителей  
СПб»  
02 августа 2019 года  
Протокол № 31-19

В редакции, принятой решением  
Общего собрания членов СРО А  
«Объединение строителей СПб»  
29 июля 2022 года  
Протокол № 39-22

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «Объединение строителей СПб»**

**(новая редакция)**

Санкт-Петербург  
2022

## **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СРО А «Объединение строителей СПб» (далее – Объединение) и определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда СРО А «Объединение строителей СПб» (далее – компенсационный фонд возмещения вреда), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2. Компенсационный фонд возмещения вреда Объединения формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

3. Объединение в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

## **II. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Компенсационный фонд возмещения вреда Объединения формируется в денежной форме за счет обязательных денежных взносов членов Объединения, средств, взысканных в форме штрафа, в случае применения к члену Объединения меры дисциплинарного воздействия, иных денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Объединения, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Объединения.

3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Объединения в зависимости от уровня ответственности члена Объединения составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт, объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Объединения);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Объединения);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Объединения);

4) два миллиона рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Объединения);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Объединения).

б) сто тысяч рублей в случае, если член Объединения планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Объединения).

4. Не допускается освобождение члена Объединения от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Объединению.

5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Объединения в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Объединения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Объединения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Объединения и уровня их ответственности по обязательствам.

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Объединения должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Объединением своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

### **III. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. Кредитная организация, указанная в пункте 1 настоящего раздела, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Объединению специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в Градостроительном кодексе РФ.

4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Объединением отдельно от учета иного имущества Объединения. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Объединения не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Объединению.

При исключении Объединения из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Объединения в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Объединения размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

7. Договор банковского вклада (депозита), указанный в пункте 6 настоящего Раздела, заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей и требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

8. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в пункте 6 настоящего Раздела активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

10. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Объединением в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Объединением к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения в результате наступления солидарной ответственности Объединения в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации требованиям, установленным действующим законодательством;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлось Объединение, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении

в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, в случае исключения сведений о нем из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Объединения не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Объединением средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Объединения;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Объединению неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Объединения.

и) договором специального банковского счета должно быть предусмотрено согласие Объединения на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

11. Приобретение Объединением за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

12. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пункта 1 настоящего раздела, Объединение обязано расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского

вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Объединения и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего раздела, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Объединением к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

#### **IV. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлось Объединение, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Объединении, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Объединения

средств вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Объединения в случае поступления на специальный банковский счет Объединения средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается Генеральным директором Объединения.

3. Перечисления ошибочно перечисленных средств осуществляются по заявлению о возврате средств ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 настоящего раздела осуществляется Объединением на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Объединение с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также лица, наделенного предусмотренным законодательством Российской Федерации правом обратного требования (регресса) к Объединению (далее - Заявитель).

Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Объединения, в рамках солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения работ членом Объединения.

5. Во исполнение решения суда Генеральным директором Объединения принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения. Объединение в срок, установленный решением суда, обязано произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда возмещения вреда Объединения, по реквизитам указанным Заявителем.

6. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты Объединение вправе предъявить обратное (регрессное) требование к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

## **V. Заключительные положения**

1. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Объединения в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный



банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Объединение, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Объединения по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Настоящее Положение, изменения, вносимые в настоящее Положение, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Вопросы, связанные с компенсационным фондом возмещения вреда Объединения, и не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Объединения.

**Вице-президент СРО А  
«Объединение строителей СПб»**



**Шубарев М.В.**