



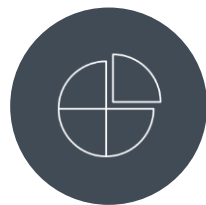
ДОХОД'
управляющая компания

ЗПИФ

Механизм,
который работает
в интересах вашего
бизнеса



Задачи ЗПИФ



Консолидация
разрозненных активов,
единый центр контроля



Дополнительная
юридическая защита
активов от растраты
и рейдерских захватов



Конфиденциальность
информации
о владельцах имущества



Упрощение
наследования
и переоформления
собственности



Оптимизация
налогообложения



Регулярные
выплаты доходов
при необходимости

ЗПИФ –

закрытый паевой
инвестиционный фонд
с лимитированным
числом паев

Доля каждого из пайщиков удостоверяется ценной бумагой –
инвестиционным паем.

Термины и определения

ЗПИФ –

фонд, созданный
в соответствии с 156-ФЗ
«Об инвестиционных
фондах»

Паевой инвестиционный фонд — обособленный имущественный комплекс без образования юридического лица, имущество фонда принадлежит его Пайщикам на праве общей долевой собственности.

Пай — ценная бумага, удостоверяющая право собственности на долю имущества фонда.

Пайщик фонда — владелец инвестиционного пая.

Управляющая компания — юридическое лицо, созданное в соответствии с 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и имеющее лицензию Центрального Банка на осуществление соответствующей деятельности.

Без фонда

Контроль и консолидация

- Разные активы в РФ или других странах, каждый объект требует внимания.
- Несколько бизнесов, необходимость дополнительных инвестиций или покрытия убытков одного бизнеса за счет прибыли другого.
- Нет понимания рыночной оценки стоимости имущества.

Конфиденциальность

«Иванов Иван Иванович купил земельный участок для строительства ...».

Безопасность

- Претензии кредиторов, угроза потери имущества.
- Желание разделить риски между разными странами. Поиск альтернативы иностранным фондам.

Источник финансирования

Поиск дополнительных источников для инвестиций.

Преимственность и наследование

- Несовершеннолетние наследники.
- Много наследников, разные группы интересов.
- Владельцы пока не знают, как и кому передадут бизнес.
- Затраты на вступление в права наследства по каждому активу в отдельности.



С фондом

Контроль и консолидация

- Консолидация активов в фонде, единый центр надзора и управления.
- При условии, что фонд является владельцем долей бизнеса, дивиденды поступают в фонд и могут быть реинвестированы. Важно: отложенное налогообложение – фонд не является плательщиком НДФЛ или налога на прибыль.
- Обязательная ежегодная оценка стоимости имущества фонда.

Конфиденциальность

«ЗПИФ приобрел земельный участок для строительства ...».

Безопасность

Имущество фонда не может быть арестовано.

ЗПИФ включает в себя преимущества иностранного фонда или траста в рамках российского законодательства.

Источник финансирования

- Фонд не является плательщиком налога на прибыль, вся полученная прибыль может быть реинвестирована.
- Паи фонда могут быть использованы в качестве залога при кредитовании.

Преимственность и наследование

Наследуются только паи, имущество уже входит в фонд. Фонд осуществляет управление имуществом в период вступления в права наследования. Есть возможность создать инвестиционный комитет и предусмотреть дальнейшее управление имуществом.



Создание фонда

ЗПИФ –

основные этапы формирования

01

Согласование правил доверительного управления фондом



02

Оценка передаваемого в фонд имущества независимым оценщиком

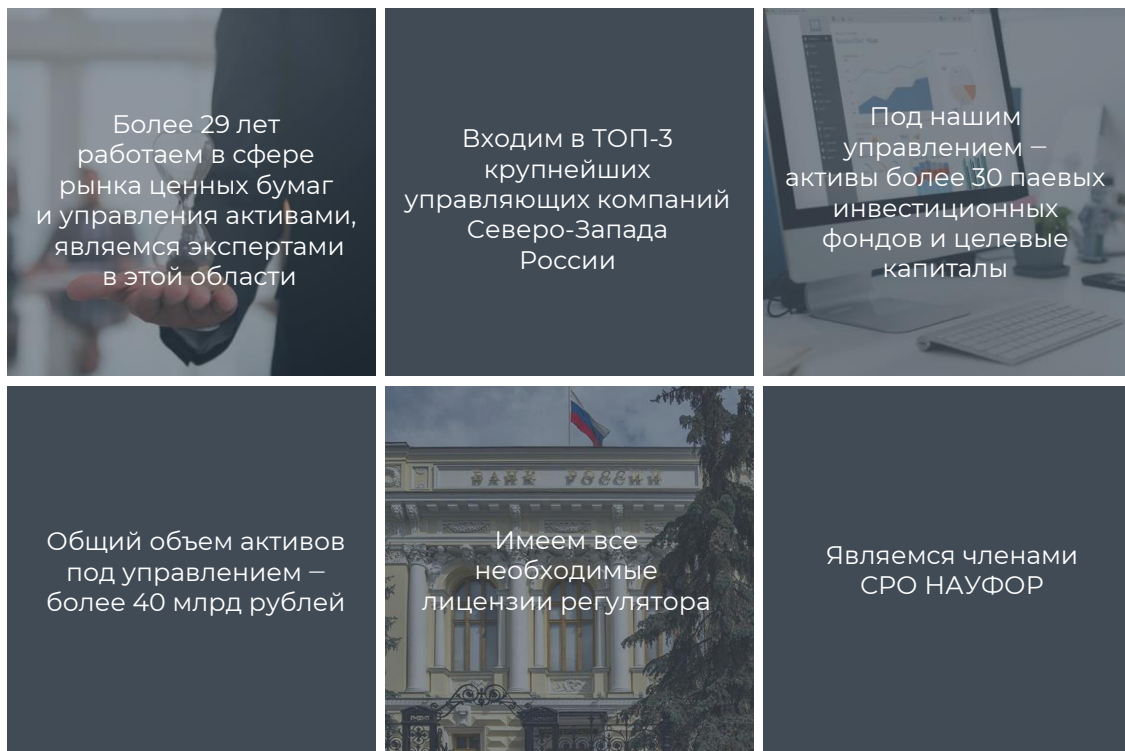


03

Передача имущества фонд, получение инвестиционных паев. Имуществом фонда могут являться денежные средства, доли в уставных капиталах предприятий, недвижимость, иные активы.



Почему «ДОХОДЪ»



Начальник отдела корпоративных продаж
ООО «УК «ДОХОДЪ»
Марина Сакович

✉ sakovich@dohod.ru

📞 8 812 635 68 60, доб. 152

📍 199178, Санкт-Петербург
Малый пр. В.О., д. 43, к. 2

dohod.ru

Лицензии ЦБ РФ на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008 г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 040-09678-001000 от 14 ноября 2006 г. Компания не обещает и не гарантирует доходность. Стоимость инвестиций может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Финансовые результаты, полученные в результате инвестиций не застрахованы и не гарантированы государством, в том числе, Агентством по страхованию вкладов или Банком России. Компания предупреждает, что операции с ценными бумагами связаны с различными рисками и требуют соответствующих знаний и опыта.

Ознакомиться с условиями управления активами, получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами, подлежащими раскрытию и предоставлению в соответствии с действующим законодательством, до заключения договора можно по адресу: 199178, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д 43, корп. 2, литера В, этаж 3, помещ. 62, на сайте dohod.ru, по телефону (812) 635-68-63.