ПРОТОКОЛ № 44-23
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Дата и время проведения заседания: 15 сентября 2023 г.; 09 час.00 мин.
Место проведения заседания: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Присутствовали:

1. Акбулатов Шамиль Измайлович
2. Вахмистров Александр Иванович
3. Возиянов Михаил Владимирович
4. Гутман Александр Зиновьевич
5. Доброхлебов Игорь Владимирович
6. Малышева Валерия Геннадьевна
7. Тиктинский Эдуард Саульевич
8. Щербина Геннадий Филиппович
9. Ярошенко Сергей Дмитриевич

На заседании Совета присутствовал Белоусов Алексей Игоревич – генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Присутствовали 9 членов Совета Объединения из 15. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель: Вахмистров Александр Иванович
Секретарь: Белоусов Алексей Игоревич

Повестка дня:

1. О прекращении членства в Объединении.

2. О решениях Дисциплинарного Комитета Объединения, принятых на заседании 14.09.2023 г.

3. О предоставлении займа члену СРО А «Объединение строителей СПб» – ООО «УК ФСК СЗ» (ИНН 7813645150, ОГРН 1207800078155).

1. По первому вопросу слушали: Белоусова А. И.

Результаты голосования:

За – единогласно; **Против** – нет; **Воздержался** – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1.1. Прекратить членство в Объединении следующих организаций на основании заявлений о добровольном прекращении членства в Объединении с «15» сентября 2023 г.:

Общества с ограниченной ответственностью «МПО Инфрострой», ИНН 7814541837, ОГРН 1127847363137, номер 1879.

Общества с ограниченной ответственностью «ПетроКлин», ИНН 7801223097, ОГРН 1027800541427, номер 1916.

1.2. В соответствии с п.п. 2.1.5.; 2.6.; 2.7. и п. 3.2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО А «Объединение строителей СПб» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами СРО А «Объединение строителей СПб» обязательных требований примененить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Объединения:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВАНТ», (реестр. № 1931, ИНН 7529009744, ОГРН 1037538002490) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «КамСтройСервис», (реестр. № 1265, ИНН 7802756041, ОГРН 1117847274885) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «КФ Профи», (реестр. № 1148, ИНН 7806419216, ОГРН 1097847291431) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам,

Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «НиС-СТРОЙ», (реестр. № 2382, ИНН 7838106230, ОГРН 1227800087635) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «Петербургская Строительная Корпорация», (реестр. № 552, ИНН 7801443529, ОГРН 1077847507066) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой», (реестр. № 1591, ИНН 7810430519, ОГРН 1167847125819) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных

на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Строительное Объединение 308», (реестр. № 2291, ИНН 7810831060, ОГРН 1117847253050) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «СВЕД СТРОЙ КОНСТРАКШН», (реестр. № 2161, ИНН 7801306554, ОГРН 1167847178905) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Мегастрой», (реестр. № 2058, ИНН 7842421482, ОГРН 1099847029655) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «СП энерджи», (реестр. № 1478, ИНН 7804536838, ОГРН 1147847243862) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

Обществу с ограниченной ответственностью «Трек», (реестр. № 1908, ИНН 7841335054, ОГРН 1069847168544) - за

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Объединения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Объединения, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Объединением к своим членам, Положения о контроле Объединения за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов в соответствии с п. 2) ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3) ст. 5.4. Положения о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Объединение, неуплата в Объединение иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Объединение иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям

2. Принять информацию о решениях Дисциплинарного Комитета Объединения № 03-23 от «14» сентября 2023 г. к сведению и внести изменения в реестр.

3. По третьему вопросу слушали: Белоусова А. И, который сообщил о поступлении в СРО А «Объединение строителей СПб» заявки на получение займа в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей на цели выплаты заработной платы работникам члена саморегулируемой организации на срок 1 (один) год от ООО «УК ФСК СЗ» (ИНН 7813645150, ОГРН 1207800078155).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя (участника).

На текущую дату Объединением произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 2 955 842 906 рублей 10 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 1 883 703 455 рублей 98 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 1 112 603 455 рублей 98 копеек;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 141 277 759 рублей 19 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления части суммы запрашиваемого займа в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2021 N 423), Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «Объединение строителей СПб».

Результаты голосования:

За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет.

Совет СРО А «Объединение строителей СПб» по результатам голосования постановил:

1. Предоставить заём члену СРО А «Объединение строителей СПб – ООО «УК ФСК СЗ» (ИНН 7813645150, ОГРН 1207800078155) на следующих условиях:

-размер займа – 100 000 000 (сто) миллионов рублей;

-цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;

-срок возврата займа – не позднее 20 сентября 2024 года;

-способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителя (участника).

2. Поручить Генеральному директору СРО А «Объединение строителей СПб» Белоусову Алексею Игоревичу обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации - ООО «УК ФСК СЗ» (ИНН 7813645150, ОГРН 1207800078155) на указанных условиях.

Председатель А. И. Вахмистров

Секретарь А. И. Белоусов