

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------|-----------|-------------|
| | Дата (число, месяц, год) | | Коды | | |
| Организация | Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | | 31 | 12 | 2024 |
| Вид экономической деятельности | ИНН | | 7838029642 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД 2 | | 94.11 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | | 20619 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | по ОКЕИ | | 384 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИнформАудит" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | 7813495673 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | 1117847073464 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 33 085 | 48 101 | 44 232 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 33 085 | 48 101 | 44 232 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 156 417 | 85 859 | 133 667 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 560 000 | 410 000 | 500 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 087 351 | 2 897 978 | 2 477 629 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 803 768 | 3 393 837 | 3 111 297 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 836 853 | 3 441 938 | 3 155 528 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 718 911 | 495 001 | 646 066 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 33 085 | 48 101 | 44 232 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 3 083 055 | 2 896 744 | 2 460 340 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 835 051 | 3 439 847 | 3 150 638 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 802 | 2 092 | 4 890 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 802 | 2 092 | 4 890 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 836 853 | 3 441 938 | 3 155 528 |



Руководитель
(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций
 Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2024 |
| | | |
| 7838029642 | | |
| 94.11 | | |
| 20619 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 313 046 | 181 373 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 20 612 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (45 599) | (7 474) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 288 059 | 173 899 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (17 544) | (13 826) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (17 544) | (13 826) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 270 515 | 160 073 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 270 515 | 160 073 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Белоусов Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|-----------------------------|----|----|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 2024 | 12 | 31 |
| по ОКПО | | |
| ИНН 7838029642 | | |
| по ОКВЭД 2 94.11 | | |
| 20619 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 3 391 745 | 3 106 406 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | 66 | 29 |
| | Членские взносы | 6215 | 78 756 | 80 191 |
| | Целевые взносы | 6220 | 131 279 | 134 673 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 270 516 | 160 073 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 480 617 | 374 966 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (6 531) | (14 807) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (4 038) | (13 099) |
| | иные мероприятия | 6313 | (2 494) | (1 708) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (58 816) | (60 732) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (53 492) | (53 330) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (1 365) | (933) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (3 674) | (6 062) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (284) | (406) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | (6 448) |
| | Прочие | 6350 | (5 049) | (7 641) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (70 396) | (89 626) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 3 801 966 | 3 391 745 |



Руководитель _____
(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



СРО А «Объединение строителей СПб»
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 10
Тел.: +7 (812) 347-78-91, факс: +7 (812) 315-60-34,
e-mail: info@domostroitel.ru, www.sros.spb.ru
ИНН 7838029642 КПП 783801001 ОГРН 1087800006051

№ 8/к

« 28 » 03 2025г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга» за 2024 год**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сокращенное наименование: СРО А «Объединение строителей СПб»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Фактический (почтовый) адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования на основании решения о государственной регистрации, принятого Министерством юстиции Российской Федерации (его территориальным органом) выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года, серия 78 № 007098586.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Белоусов А.И.

Организация на 31.12.2024 не имеет обособленных структурных подразделений.

Согласно ст. 12 ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет сформирован согласно действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета и Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов РФ.

Бухгалтерский учет в организации ведется в электронном виде с использованием компьютерной техники.

Расходы организации, связанные с ведением уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно в полном объеме в дебет счета 86 «Целевое финансирование». Расходы, произведенные за счет собственных средств, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания Организации, для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 000,00 рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) ОС, имеющих стоимость ниже 100 000,00 рублей. Несущественные активы соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Учет объектов ОС ведется с использованием счета 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

По объектам основных средств Организации амортизация начисляется линейным способом в порядке, приведенном в п. 9 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" по соответствующим нормам амортизационных отчислений. Амортизация начисляется в корреспонденции со счетом 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

В 2024 году основной деятельностью организации являлось осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства.

Среднесписочная численность работников в 2024 году составила 19 человек.

Источниками финансирования организации являются вступительные и членские взносы членов СРО А «Объединение строителей СПб».

Всего на 01.01.2025 г. количество членов в соответствии с реестром СРО А «Объединение строителей СПб» составляет 855.

Уставная деятельность осуществляется на целевые поступления.

Все денежные средства компенсационного фонда организации размещены на специальных счетах уполномоченных банков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября № 970.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

Организация является плательщиком:

- налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,
- страховых взносов

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» подвержено кредитному риску и риску ликвидности в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств, однако руководство ежедневно контролирует движение денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности.

8. Дополнительная информация

Выданных гарантий и поручительств по состоянию на 31 декабря 2024 г. нет.

Согласно п.11.1 Устава СРО А «Объединение строителей СПб»: «Общее собрание Объединения является высшим органом управления Объединения». На 01.01.2024 г. в состав Объединения входит 855 членов, ни один из которых не подпадает под понятие бенефициарного владельца.

Деятельность СРО А "Объединение строителей Санкт-Петербурга" подтверждена на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности на основании Акта проверки органом государственного контроля (надзора) – Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) № 09-01-07/190 от 5 марта 2019 года.

СРО А "Объединение строителей СПб" включена Ростехнадзором в Перечень саморегулируемых организаций, прошедших проверку ведомства по поручению Заместителя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 без нарушений.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28.03.2025г.



Белоусов А.И.

Разгуляева Л.П.