

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 45-25  
Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»

**Дата и время проведения Общего собрания:** 01 августа 2025 г.; 14 часов 00 мин.

**Место проведения Общего собрания:** Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.32. Исторический парк «Россия – Моя история»

Председатель собрания            А.И.Вахмистров  
Секретарь                                А.И.Белюсов

*Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.*

*Избрана счетная комиссия для подсчета бюллетеней тайного голосования в следующем составе:*

Председатель комиссии - Латышев Александр Егорович Директор по контролю качества АО «ГК «Эталон»

Члены Комиссии:

Тухватулин Александр Владимирович – начальник ПТО ООО «Геоизол»

Яковлева Анна Александровна - Руководитель департамента по тендерно-договорной работе ООО «БалтИнвестСтрой»

**Повестка Общего собрания членов СРО А «Объединение строителей СПб»:**

2. Об утверждении внутренних документов Объединения

*2. По второму вопросу слушали: Вахмистрова А.И., Белюсова А.И.*

**Результаты голосования:**

**За – единогласно; Против – нет; Воздержался – нет**

**По результатам голосования Общее собрание членов СРО А «Объединение строителей СПб» постановило:**

1. Утвердить следующие внутренние документы Объединения:

- Положение О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «Объединение строителей СПб» (в новой редакции).
- Положение О компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «Объединение строителей СПб» (в новой редакции).
- Положение О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО А «Объединение строителей СПб» к своим членам, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушениях членами СРО А «Объединение строителей СПб» обязательных требований (в новой редакции).
- Положение О членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в новой редакции)
- Требования к членам СРО А «Объединение строителей СПб», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в новой редакции).
- Положение о страховании ответственности членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в новой редакции).

Установить, что утвержденные Саморегулируемой организацией СРО А «Объединение строителей СПб» положения, требования и стандарты с их момента вступления в законную силу обязательны к применению всеми членами СРО А «Объединение строителей СПб».

Установить размер вступительного, регулярных членских взносов, целевых взносов с 01 января 2026г. в соответствии с Положением о членстве в СРО А «Объединение строителей СПб», в том числе о требованиях к членам СРО А «Объединение строителей СПб», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

Размер вступительного взноса: 0,00 руб.

Размер ежемесячного членского взноса для вновь вступивших членов Объединения на срок 12 месяцев с даты вступления в Объединение: 5 000,00 руб. в месяц.

Размер ежемесячного членского взноса для действующих членов Объединения и вновь вступивших членов Объединения начиная с 13 месяца с даты вступления, внесших взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: 10 000,00 руб.

Размер ежемесячного членского взноса для действующих членов Объединения и вновь вступивших членов Объединения начиная с 13 месяца с даты вступления, внесших взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: 12 000,00 руб.

Установить, что размер ежемесячного членского взноса включает в себя также целевые членские взносы, связанные с участием Объединения в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ).

**ВЫПИСКА ВЕРНА**  
Генеральный директор



**А.И.Белоусов**