

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»,
составленной за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов, Совету
Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее – СРО А «Объединение строителей СПб» или аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО А «Объединение строителей СПб» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты его деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудируемое лицо Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Местонахождение: Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000.

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1087800006051.

Независимая аудиторская компания ООО «ИнформАудит»

Местонахождение: ул. Марата, д. 69-71, литера А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191119.

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117847073464.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):11106008010.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание членов несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Президентом Общего собрания членов аудируемого лица доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Александр Александрович
Капитульский
(ОИНЗ 21006001787)

Генеральный директор



Жанна Анатольевна Перевалова
(ОИНЗ 21706022867)

09.04.2026

зарегистрировано за №37/2026



Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838029642
Организационно-правовая форма <u>Саморегулируемые организации</u>	по ОКOPФ	20619
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 190000, Санкт-Петербург г, Адмиралтейская наб, дом 10, литер А, 1Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ИнформАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7813495673
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1117847073464

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов СРО А "Объединение строителей Санкт-Петербурга"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</u>	Форма по ОКУД	Коды			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2025
	по ОКПО				
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	31 187	33 085	48 101
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		31 187	33 085	48 101
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	200 000	100 000
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	200 000	100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 187	233 085	148 101
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 531	156 417	85 859
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		659	574	1 863
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		45	45	45
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		92 827	155 798	83 951
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	385 000	360 000	310 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		385 000	360 000	310 000
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 762 782	3 087 351	2 897 978
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		3 762 782	3 087 351	2 897 978
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 241 313	3 603 768	3 293 837
	БАЛАНС	1600	4 272 500	3 836 853	3 441 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	479 173	718 911	495 001
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	31 187	33 085	48 101
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 762 061	3 083 055	2 896 744
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 272 422	3 835 051	3 439 847
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78	1 802	2 092
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78	149	1 467
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	1 653	624
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-

Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	78	1 802	2 092
БАЛАНС	1700	4 272 500	3 836 853	3 441 938

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	3 801 966	3 391 745
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	51	66
	Членские взносы	6215	77 244	78 756
	Целевые взносы	6220	103 044	131 279
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	341 217	270 516
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	521 557	480 617
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 838)	(6 531)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(5 098)	(4 038)
	прочие	6313	(3 740)	(2 494)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(64 242)	(58 816)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(56 000)	(53 492)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 217)	(1 365)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 836)	(3 674)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(3 188)	(284)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(9 209)	(5 049)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(82 289)	(70 396)
	Остаток средств на конец периода	6400	4 241 234	3 801 966

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Белоусов Алексей Игоревич
(расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	377 521	313 046
	в том числе:			
	Проценты к получению		377 521	313 046
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	20 612
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(9 875)	(45 599)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(9 875)	(45 599)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	367 646	288 059
	Налог на прибыль организаций	2410	(26 429)	(17 544)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(26 429)	(17 544)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341 217	270 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	341 217	270 515
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

25 марта 2026 г.



Белоусов Алексей Игоревич
(расшифровка подписи)

**Пояснение
к бухгалтерской отчетности
Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее СРО) составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами в составе бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании денежных средств, отчет о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год по состоянию на "31" декабря 2025г.

1. Информация об организации

1.1. Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сокращенное наименование: СРО А «Объединение строителей СПб»

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Фактический (почтовый) адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литер А, помещение 1-Н.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования на основании решения о государственной регистрации, принятого Министерством юстиции Российской Федерации (его территориальным органом) выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года, серия 78 № 007098586.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Белоусов А.И.

Организация на 31.12.2025 не имеет обособленных структурных подразделений.

1.2. В 2025 году основной деятельностью СРО являлось осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства.

1.3. Информация об учетной политике СРО в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н:

1. Общие положения

1.1. СРО не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования, состоящих:

- из регулярных и единовременных поступлений от членов: вступительных, членских и целевых взносов.

Учредительными документами СРО также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей СРО.

1.2. СРО осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Общим отчетным периодом для составления сметы СРО является календарный год.

1.3. Исходными данными для составления сметы на соответствующий отчетный период являются утвержденные сметы прошлых лет, отчеты об их исполнении.

Для планирования уставной деятельности СРО в целях составления сметы могут использоваться иные актуальные данные, позволяющие оценить экономическую ситуацию и принять рациональное управленческое решение.

1.4. При возникновении новых статей доходов и (или) расходов, связанных с осуществлением уставной деятельности СРО, в утвержденную на соответствующий календарный год смету могут быть внесены корректировки.

1.5. Отчеты об исполнении утвержденной сметы СРО составляются не позднее 30 календарных дней месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Организация и ведение бухгалтерского учета

2.1. Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранение бухгалтерской документации несет руководитель СРО.

2.2. Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются главным бухгалтером.

2.3. Бухгалтерский учет в СРО ведется автоматизированным способом в журнально-ордерной форме.

2.4. Для оформления фактов хозяйственной деятельности СРО применяет унифицированные формы первичных документов.

2.5. Первичные учетные документы оформляются на бумажных носителях.

2.6. Рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности СРО разработан на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению".

2.7. Инвентаризация проводится в случаях, когда она предусмотрена действующим законодательством в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49, а с 01.04.2026г. - Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

2.8. С отчетности за 2025 год СРО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

2.9. Показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5 (Пяти) процентов от итога данных по соответствующей строке баланса.

3. Методология ведения бухгалтерского учета в СРО

3.1. Учет целевого финансирования

3.1.1. Учет средств целевого финансирования СРО и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.1.2. СРО, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.1.3. Расходы СРО учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Расходы, связанные с деятельностью СРО, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы".

3.2. Учет основных средств и капитальных вложений

3.2.1. Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания СРО (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 000,00 рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива СРО не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Контроль и наличие таких малоценных активов, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, отслеживается по забалансовому счету по стоимости, учтенной в затратах (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Приобретенные СРО в соответствии с утвержденной сметой ОС отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и дебету счета 86 с кредитом счета 83 "Добавочный капитал".

3.2.2. По всем амортизируемым объектам ОС в бухучете СРО применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

3.2.3. Единицей учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом ОС признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями, который принимается к бухгалтерскому учету в составе амортизационных групп исходя из ожидаемых сроков полезного использования с учетом производительности и (или) мощности (сходных функциональных признаков) на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (далее - Классификатор).

В случае наличия у одного инвентарного объекта нескольких частей, сроки использования которых отличаются более чем на 15%, данные составляющие учитываются как отдельные инвентарные объекты (п. 10 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

3.2.4. Элементы амортизации объектов ОС на соответствие условиям его использования в учете СРО проверяются по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при

возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется (п. 37 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"):

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 6 месяцев;
- ликвидационная стоимость более чем на 30%.

3.2.5. СРО не применяет положения п. п. 15 - 17 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", касающиеся переоценки объектов основных средств.

3.2.6. Затраты на ремонт ОС в бухгалтерском учете СРО отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы.

3.2.7. Финансовый результат от выбытия объектов ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

3.2.8. СРО учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты ОС, если они удовлетворяют стоимостному критерию, установленному в абз. 1 пп. 3.2.1 настоящей Учетной политики. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, в отношении которых эти работы проводятся (п. п. 10, 24 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

СРО учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

При отсрочке (рассрочке) на период свыше 6 (шести) месяцев в стоимость капитальных вложений включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена СРО при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Размер платы за отсрочку (рассрочку) по договорам СРО рассчитывает в установленном порядке в соответствии с п. 12 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

3.3. Учет нематериальных активов и капитальных вложений

3.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н (далее - ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"), относится к объектам нематериальных активов (далее - НМА), если его стоимость больше 100 000,00 руб.

3.3.2. Приобретенные СРО объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты СРО, связанные с их приобретением на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", списывается в дебет счета 04 "Нематериальные активы".

3.3.3. Все объекты НМА оцениваются по первоначальной стоимости.

3.3.4. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. (п. 30 ФСБУ 14/2022).

3.3.5. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

3.3.6. Амортизация начисляется ежемесячно линейным методом (п. 37,39-41 ФСБУ 14/2022).

3.4. Учет запасов

3.4.1. В своем учете СРО не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н (далее - ФСБУ 5/2019 "Запасы"), в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, таких как: офисная бумага, канцелярские принадлежности и т.п. Затраты на такие активы списываются в учете СРО в отчетном периоде на счет 26 "Общехозяйственные расходы".

3.4.2. Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (п. п. 10, 11 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.4.3. Фактическая стоимость запасов, полученных в качестве целевого финансирования, в бухгалтерском учете СРО включает их справедливую стоимость и дополнительные затраты СРО на доставку и т.д., связанные с их получением (п. п. 10, 11 и 15 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

При этом если запасы предназначены для использования в операциях, не облагаемых НДС, то входной налог со стоимости услуг по их доставке и иных дополнительных затрат СРО, связанных с приобретением, к вычету не принимается, а невозмещаемый НДС - включается в стоимость приобретенного имущества (п. 2 ст. 170 Налогового кодекса Российской Федерации, пп. "а" п. 12 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.4.4. Материальные ценности, полученные СРО для безвозмездной передачи другим лицам, не признаются запасами. Их учет в СРО ведется обособленно (пп. "в" п. 4 ФСБУ 5/2019 "Запасы", пп. "б" п. 2 Информационного сообщения Минфина России от 10.04.2020 N ИС-учет-27).

3.4.5. Запасы, предназначенные для использования в некоммерческой деятельности СРО, после их признания учитываются по фактической себестоимости и резервы под обесценение по ним в СРО не создаются (п. 33 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

3.4.6. При передаче запасов для использования в деятельности СРО их стоимость определяется (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы") по средней себестоимости.

3.4.7. При продаже или безвозмездной передаче запасов, утилизации непригодных к использованию запасов, списании недостачи сверх норм естественной убыли при отсутствии виновных лиц, их балансовая стоимость включается в прочие расходы периода, в котором произошло их выбытие (списание) (п. п. 4, 11 ПБУ 10/99 "Расходы организации", пп. "б" п. 43 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

4. Учет расчетов по налогу на прибыль в СРО

4.1. В бухгалтерском учете СРО не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

1.4. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются единоличный исполнительный орган – генеральный директор Белоусов Алексей Игоревич, а также члены Совета СРО А «Объединение изыскателей» в следующем составе:

1. Акбулатов Шамиль Измаилович;
2. Берсиров Беслан Рамазанович;
3. Вахмистров Александр Иванович;
4. Грудин Юрий Юрьевич;
5. Гутман Александр Зиновьевич;

6. Желиостов Александр Владимирович
7. Калинина Валентина Ивановна
8. Малышева Валерия Геннадьевна;
9. Медведев Михаил Анатольевич;
10. Михальченко Ольга Валерьевна;
11. Сурвилло Татьяна Геннадьевна;
12. Тиктинский Эдуард Саульевич;
13. Шубарев Максим Валерьевич
14. Щербина Геннадий Филиппович;
15. Ярошенко Сергей Дмитриевич.

2. Отчетность СРО

2.1. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерской отчетности:

2.1.1. К бухгалтерскому балансу:

2.1.1.1 Основные средства (тыс. руб.):

Основное средство	Первоначальная стоимость	Сумма накопленной амортизации	Остаточная стоимость
Нежилое помещение	44 156	17 557	26 599
МФУ Ricoh M C2000	148	147	1
Автомобиль HYUNDAI STARIA	6 050	1 463	4 587
Итого	50 354	19 167	31 187

2.1.1.2 Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и списано)			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)		погашено	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 110	-	130 166	-	(130 197)	12 079	-
	За 2024 г.	9 683	-	73 420	-	(70 993)	12 110	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	222	-	9 551	-	(9 704)	69	-
	За 2024 г.	79	-	13 124	-	(12 981)	222	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (расчеты по начисленным, выплаченным процентам)	За 2025 г.	11 827	-	103 330	-	(103 208)	11 949	-
	За 2024 г.	9 543	-	47 483	-	(45 199)	11 827	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	61	-	17 285	-	(17 285)	61	-
	За 2024 г.	61	-	12 813	-	(12 813)	61	-

2.1.1.3 Целевые фонды (тыс. руб.):

Вид целевого фонда	2025 год	2024 год	2023 год
Компенсационный фонд возмещения вреда	1 353 976	1 905 354	1 818 204
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	2 408 086	1 177 701	1 078 539
Итого	3 762 061	3 083 055	2 896 744

2.1.2. К отчету о финансовых результатах

К прочим расходам в 2025 году отнесены расходы, произведенные за счет собственных средств (процентов, полученных от банков), в том числе программное обеспечение, добровольные пожертвования, ремонт помещений, организация общего собрания членов, консультационные услуги.

2.1.3. К отчету о целевом использовании средств

Наименование показателя	код стро	2025 год	2024 год
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта), в том	6324	3836	3674
Коммунальные расходы		1415	942
Амортизация ОС		1898	2324
Услуги стационарной связи, интернет		523	408
Прочие, в том числе	6326	3188	284
Административные расходы		745	-
Хозяйственные расходы		1063	284
Транспортные расходы		390	-
Программное обеспечение		990	-
Прочие, в том числе	6350	9209	5049
Членские взносы в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, Российский союз строителей, в наградной фонд и пр.		8722	5049
Вознаграждение за привлечение новых клиентов		487	-

4. Иная информация

СРО применяет упрощенную систему налогообложения.

Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 20 человек

Выданных гарантий и поручительств по состоянию на 31 декабря 2025 г. нет.

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию, в отчетном периоде отсутствуют.

Согласно п.11.1 Устава СРО: «Общее собрание Объединения является высшим органом управления Объединения».

На 01.01.2026 г. в состав Объединения входит 824 члена, ни один из которых не подпадает под понятие бенефициарного владельца.

5. Информация о финансовых рисках

СРО не подвержено:

- валютному риску, поскольку отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте;
- воздействию риска изменения процентной ставки, поскольку отсутствуют займы,

выданные и полученные;

- ценовому риску, поскольку отсутствуют вложения в ценные бумаги, имеющие рыночную котировку.

СРО подвержено кредитному риску и риску ликвидности в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств, однако руководство ежедневно контролирует движение денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер
25.03.2026г.



Белусов А.И.

Разгуляева Л.П.